



# **Energistatistik för flerbostadshus 2012**

*Energy statistics for  
multi-dwelling buildings  
in 2012*

*ES 2013:03*



Böcker och rapporter utgivna av Statens  
energimyndighet kan beställas via  
[www.energimyndigheten.se](http://www.energimyndigheten.se)  
Orderfax: 08-505 933 99  
e-post: [energimyndigheten@cm.se](mailto:energimyndigheten@cm.se)

© Statens energimyndighet

ES 2013:03

ISSN 1654-7543

# Förord

Energimyndigheten är sedan 1998 statistikansvarig myndighet för ämnesområdet energi. Ämnesområdet är uppdelat i de tre statistikområdena ”Tillförsel och användning av energi”, ”Energibalanser” och ”Prisutvecklingen inom energiområdet”. Statistikområdet användning av energi delas in i de tre sektorerna bostads- och servicesektorn, industrisektorn samt transportsektorn.

Den årliga energistatistiken för bostads- och servicesektorn omfattar tre delundersökningar avseende småhus, flerbostadshus och lokaler. De tre undersökningarna publiceras först var för sig och senare ges en sammanfattande publikation ut.

Syftet med energistatistiken för flerbostadshus är att ge information om bland annat uppvärmningssätt och energianvändning i flerbostadshus. Statistiken utgör underlag för energibalanser och nationalräkenskaperna. Resultatet i denna rapport baseras på en enkätundersökning som Statisticon har genomfört på uppdrag av Energimyndigheten. Undersökningen är obligatorisk att besvara och enkäterna skickas till ägare och förvaltare av de cirka 7000 byggnaderna som ingår i urvalet. Undersökningen har genomförts årligen sedan 1976.

Resultaten av undersökningen avseende år 2007 och framåt publiceras i serien Energimyndigheten Statistik (ES). Mellan åren 1981 och 2006 publicerades resultaten av SCB i SM serie EN 16. Före 1981 publicerades materialet i SM serie Bo.

Ett stort tack framförs till de fastighetsägare som har besvarat enkäten och därmed bidragit till att vi får bättre kunskap om energianvändningen i flerbostadshus.

Eskilstuna i oktober 2013



Karin Sahlin

Chef för Energistatistikenheten



Malin Blomqvist

Projektledare  
Enheten för energianvändning



# Innehåll

<b>1</b>	<b>Sammanfattning</b>	<b>7</b>
1.1	Total energianvändning för uppvärmning och varmvatten i flerbostadshus år 2012.....	7
1.2	Genomsnittlig energianvändning för uppvärmning och varmvatten i flerbostadshus år 2012.....	7
1.3	Uppvärmningssätt i flerbostadshus år 2012 .....	8
<b>2</b>	<b>Statistiken med kommentarer</b>	<b>9</b>
2.1	Undersökningen är en urvalsundersökning.....	9
2.2	Total energianvändning för uppvärmning och varmvatten .....	11
2.3	Genomsnittlig energianvändning för uppvärmning och varmvatten i flerbostadshus .....	12
2.4	Uppvärmningssätt i flerbostadshus .....	16
<b>3</b>	<b>Tabeller</b>	<b>23</b>
3.1	Urvalsfel.....	23
3.2	Teckenförklaring .....	23
3.3	Förkortningar som används i tabellerna.....	23
3.4	Energienheter .....	23
3.5	Omräkningsfaktorer .....	23
3.6	Tabellöversikt flerbostadshus 2012.....	24
<b>4</b>	<b>Regional indelning</b>	<b>45</b>
<b>5</b>	<b>Fakta om statistiken</b>	<b>47</b>
5.1	Detta omfattar statistiken .....	47
5.2	Så produceras statistiken.....	47
5.3	Definitioner och förklaring av begrepp.....	48
5.4	Övrigt .....	50
<b>6</b>	<b>In English</b>	<b>51</b>
6.1	Summary .....	51
6.2	List of tables.....	52
6.3	List of terms .....	54

## Tabeller kapitel 2

Tabell 2.1	Total energianvändning, i TWh, för uppvärmning och varmvatten i flerbostadshus fördelad på energikällor och energibärare år 2004–2012.....	11
Tabell 2.2	Genomsnittlig energianvändning i MWh/lgh och kWh/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvatten i flerbostadshus år 2006–2012. ....	13
Tabell 2.3	Andel i procent av uppvärmd area i flerbostadshus år 2002–2012 fördelad på energikällor och energibärare. <sup>1</sup> .....	17
Tabell 2.4	Antal lägenheter i 1 000-tal, andel lägenheter i procent och uppvärmd area i miljoner m <sup>2</sup> i flerbostadshus år 2010–2012 fördelade på energikällor och energibärare.....	18
Tabell 2.5	Genomsnittlig faktisk och temperaturkorrigerad fjärrvärmeanvändning i kWh/m <sup>2</sup> år 2009–2012 fördelat på olika ägarkategorier.....	19
Tabell 2.6	Genomsnittlig faktisk och temperaturkorrigerad oljeanvändning i liter/m <sup>2</sup> år 2009–2012 fördelat på olika ägarkategorier.....	20
Tabell 2.7	Antal i 1 000-tal använda värmepumpar år 2006–2012 fördelade på olika typer av värmepumpar.....	21

## Tabeller kapitel 3

Tabell 3.1	Antal lägenheter i flerbostadshus år 2012, fördelade efter ägarkategori och uppvärmningssätt, 1 000-tal.....	25
Tabell 3.2	Antal lägenheter i flerbostadshus år 2012, fördelade efter uppvärmningssätt, byggår, ägarkategori, storleksklass och temperaturzon, 1 000-tal.....	26
Tabell 3.3	Total uppvärmd area i flerbostadshus år 2012, fördelad efter ägarkategori och uppvärmningssätt, miljoner m <sup>2</sup> .....	27
Tabell 3.4	Total uppvärmd area i flerbostadshus år 2012, fördelad efter uppvärmningssätt, ägarkategori och typ av area (bostadslägenheter, lokaler och varmgarage), miljoner m <sup>2</sup> .....	28
Tabell 3.5	Uppvärmd area för bostadslägenheter i flerbostadshus år 2012, fördelad efter uppvärmningssätt, byggår, ägarkategori, storleksklass och temperaturzon, miljoner m <sup>2</sup> .....	29
Tabell 3.6	Uppvärmd area för lokaler i flerbostadshus år 2012, fördelad efter uppvärmningssätt, byggår, ägarkategori, storleksklass och temperaturzon, miljoner m <sup>2</sup> .....	30
Tabell 3.7	Total uppvärmd area i flerbostadshus år 2012, fördelad efter uppvärmningssätt, byggår, ägarkategori, storleksklass och temperaturzon, miljoner m <sup>2</sup> .....	31

Tabell 3.8	Total uppvärmd area i flerbostadshus år 2012, fördelad efter uppvärmningssätt och län, miljoner m <sup>2</sup> .....	32
Tabell 3.9	Total uppvärmd area i flerbostadshus år 2012, fördelad efter byggår, uppvärmningssätt och ägarkategori, miljoner m <sup>2</sup> .....	33
Tabell 3.10	Energianvändning per kvadratmeter i flerbostadshus år 2012, fördelad efter renodlade uppvärmningssätt, byggår, ägarkategori, storleksklass och temperaturzon, kWh per m <sup>2</sup> .....	34
Tabell 3.11	Energianvändning per lägenhet i flerbostadshus år 2012, fördelad efter renodlade uppvärmningssätt, byggår, ägarkategori, storleksklass och temperaturzon, MWh per lägenhet .....	35
Tabell 3.12	Energianvändning per kvadratmeter i flerbostadshus med enbart fjärrvärme år 2012, fördelad efter byggår och län, kWh per m <sup>2</sup> .....	36
Tabell 3.13	Energianvändning per kvadratmeter i flerbostadshus med enbart oljeeldning, enbart fjärrvärme eller enbart elvärme år 2012, fördelad efter byggnadens storlek och ägarkategori, kWh per m <sup>2</sup> .....	37
Tabell 3.14	Energianvändning per kvadratmeter i flerbostadshus med enbart oljeeldning eller enbart fjärrvärme år 2012, fördelad efter andel uppvärmd lokal- och varmgaragearea, ägarkategori och byggår, kWh per m <sup>2</sup> .....	38
Tabell 3.15	Olje användning per kvadratmeter i flerbostadshus med enbart oljeeldning åren 2009–2012, fördelad efter byggår och temperaturzon, liter per m <sup>2</sup> .....	39
Tabell 3.16	Temperaturkorrigerad olje användning per kvadratmeter i flerbostadshus med enbart oljeeldning år 2012, fördelad efter byggår och temperaturzon, liter per m <sup>2</sup> .....	40
Tabell 3.17	Fjärrvärmeanvändning per kvadratmeter i flerbostadshus med enbart fjärrvärme åren 2009–2012, fördelad efter byggår och temperaturzon, kWh per m <sup>2</sup> .....	41
Tabell 3.18	Temperaturkorrigerad fjärrvärmeanvändning per kvadratmeter i flerbostadshus med enbart fjärrvärme år 2012, fördelad efter byggår och temperaturzon, kWh per m <sup>2</sup> .....	42
Tabell 3.19	Total energianvändning i flerbostadshus år 2012, fördelad efter energimängd och uppvärmningssätt, GWh .....	43
Tabell 3.20	Total energianvändning för uppvärmning i flerbostadshus år 2012, fördelad efter uppvärmningssätt och region, GWh .....	44

## Figurer

Figur 1	Genomsnittlig energianvändning i kWh/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvatten i flerbostadshus år 2012 fördelad efter byggår.....	13
Figur 2	Genomsnittlig energianvändning i kWh/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvatten i flerbostadshus år 2012 fördelad på energikällor och energibärare. ....	14
Figur 3	Total area i miljoner m <sup>2</sup> för olika energikällor och energibärare i flerbostadshus år 1976–2012.....	16



# 1 Sammanfattning

I denna rapport presenteras resultatet av den undersökning som årligen genomförs i Sverige gällande energianvändning i flerbostadshus, det vill säga användningen av energi för uppvärmning, varmvatten och hushållsel i svenska flerbostadshus. Syftet med statistiken är att kunna beskriva och följa flerbostadshusens energianvändning över tid.

## 1.1 Total energianvändning för uppvärmning och varmvatten i flerbostadshus år 2012

- Flerbostadshusens totala energianvändning för uppvärmning och varmvatten, exklusive upptagen värmeenergi från värmepumpar, uppgick under året till 26,8 TWh.
- Fjärrvärme är fortsatt det dominerande uppvärmningssättet i flerbostadshus. Under år 2012 användes 24,5 TWh fjärrvärme, vilket motsvarar 92 procent av den totala energianvändningen för uppvärmning och varmvatten i flerbostadshus under året.
- Efter fjärrvärme är el det mest använda uppvärmningssättet i flerbostadshus. Knappt sex procent av den energi som användes för uppvärmning och varmvatten, eller 1,5 TWh, tillgodosågs av el under året.
- Under 1950-, 1960- och 1970-talen var olja det dominerade uppvärmningssättet för uppvärmning och varmvatten i svenska flerbostadshus. Användningen har sedan dess minskat kraftigt och minskar alltjämt. Under 2012 användes i flerbostadshus knappa 0,3 TWh olja för uppvärmning och varmvatten, motsvarande drygt en procent av årets totala energianvändning.

## 1.2 Genomsnittlig energianvändning för uppvärmning och varmvatten i flerbostadshus år 2012

- I genomsnitt användes energi motsvarande 10 700 kWh per lägenhet för uppvärmning och varmvatten under året.
- För varje kvadratmeter flerbostadshus användes i genomsnitt energi motsvarande 144 kWh för uppvärmning och varmvatten under året.
- I flerbostadshus som värmdes med det dominerande uppvärmningssättet fjärrvärme användes i genomsnitt 146 kWh per kvadratmeter för uppvärmning och varmvatten under året.
- I äldre flerbostadshus används i genomsnitt mer energi för uppvärmning och varmvatten än i nyare hus. Under år 2012 användes i flerbostadshus byggda år 1970 eller tidigare mer energi per kvadratmeter än genomsnittet för den totala populationen för året, medan det i hus byggda efter år 1970 användes mindre energi än genomsnittet.

### **1.3 Uppvärmningssätt i flerbostadshus år 2012**

- År 2012 fanns drygt 186 miljoner kvadratmeter uppvärmd yta i de svenska flerbostadshusen. 158 miljoner av dessa kvadratmeter värmdes med fjärrvärme, vilket motsvarar 85 procent av den totala uppvärmda arean.
- Det näst vanligaste uppvärmningssättet var kombinationer av olika slag, främst berg-, jord- eller sjövärmepump eller el (direktverkande eller vattenburen) i kombination med t.ex. olja, ved, flis eller annat. Knappt nio procent av flerbostadshusens lägenheter värmdes med en kombination av olika uppvärmningssätt under år 2012. Renodlad eluppvärmning var det tredje vanligaste sättet och värmdes 2,4 procent av lägenheterna under året.
- Under år 2012 användes 27 800 värmepumpar i de svenska flerbostadshusen. Mer än hälften av dessa var berg-, jord- eller sjövärmepumpar. 36 procent var luft/vattenvärmepumpar eller frånluftsvärmepumpar och resterande del luftluftvärmepumpar.

## 2 Statistiken med kommentarer

Syftet med energistatistiken för flerbostadshus är att beskriva energianvändningen och uppvärmningssätten i våra svenska flerbostadshus. Flerbostadshus omfattar byggnader med fler än två lägenheter. I första hand avses energianvändning för uppvärmning och varmvatten. Uppgifter om hushållsel, det vill säga hushållens elanvändning för belysning och apparater, ingår inte i undersökningen. Anledningen är att lägenhetsinnehavare i hög utsträckning har egna elabonnemang, vilket innebär att fastighetsägarna, som lämnar uppgifterna för undersökningen, inte kan svara på uppgifter om hushållsel.

Rapporten består av tre delar:

- Uppgifter om den totala energianvändningen för uppvärmning och varmvatten, vilka presenteras i avsnitt 2.2.
- Uppgifter om den genomsnittliga energianvändningen för uppvärmning och varmvatten, vilka presenteras i avsnitt 2.3.
- Uppgifter om uppvärmningssätten i flerbostadshus i Sverige, vilka presenteras i avsnitt 2.4.

För sammanfattande information om hur statistiken produceras och förklaring av definitioner och begrepp, se avsnitt 5. För en grundligare beskrivning av genomförande och metod, se undersökningens kvalitetsdeklaration i dokumentet Beskrivning av statistiken<sup>1</sup>.

### 2.1 Undersökningen är en urvalsundersökning

Då detta är en urvalsundersökning är det naturligt med en viss variation från år till år i uppmätta värden. De redovisade värdena är punktskattningar och hänsyn måste tas till osäkerheten/felmarginalen i dessa då slutsatser dras. I denna rapport redovisas osäkerheten i form av 95-procentiga konfidensintervall. Alltså ett intervall som med 95 procents sannolikhet innehåller det riktiga värdet. Till exempel skattas den totala populationen lägenheter i flerbostadshus i landet år 2012 till  $2\,504\,000 \pm 74\,000$ , punktskattning respektive konfidensintervall. Värdena innebär att det sanna värdet på populationsstorleken med 95 procent säkerhet ligger mellan 2 430 000 och 2 578 000 lägenheter.

När värden jämförs över tid är det därför viktigt att komma ihåg att även om punktskattningarna skiljer sig åt så kan detta bero på det aktuella urvalet, ingen faktisk skillnad behöver föreligga. För att formellt kunna bestämma om en signifikant skillnad föreligger ska ett konfidensintervall för *differensen* mellan

---

<sup>1</sup> Publiceras på Energimyndighetens hemsida, [www.energimyndigheten.se](http://www.energimyndigheten.se).

punktskattningarna beräknas<sup>2</sup>. I vissa fall kan även punktskattningar med konfidensintervall användas. I en undersökning med oberoende observationer, som vi anser oss ha här, är skillnaden signifikant när konfidensintervallen inte överlappar varandra. För resultat med konfidensintervall<sup>3</sup>, se Tabellbilagan (avsnitt 3).

Från och med 2010 års undersökning används ny hjälpinformation i form av ett antal registervariabler från fastighetstaxeringsregistret (FTR) och byggnadsregistret. Uppgift om total area för bostäder respektive lokaler samt antal lägenheter för hela taxeringsenheten är några av dessa. Hjälpinformationen ger ett bättre stöd vid granskning av inkomna svar, återkontakter med uppgiftslämnare samt rättning av lämnade uppgifter. Viss försiktighet ska dock iakttas vad gäller jämförelser av totaluppgifter före och efter införandet av dessa hjälpvariabler. Till exempel har det visat sig att respondenterna i relativt många fall svarat för hela fastigheten i stället för den utvalda byggnaden. Detta kunde identifierats och rättas när avvikelser mellan uppgiven total area skiljde sig mycket från byggnadens area enligt FTR. Det finns alltså en risk att totaler överskattats i större utsträckning innan införandet av hjälpinformationen. Skillnader i totaler före och efter 2010 års undersökning ska därmed tolkas med detta i åtanke. Att de är lägre i dag kan bero på att de inte längre överskattas i samma utsträckning. För ytterligare information om detta, se avsnitt 2.2.5 i undersökningens kvalitetsdeklaration.

Från och med 2011 års undersökning har rampopulationen också kunnat avgränsas på ett mer detaljerat sätt. Anledningen är att fastighetsregistret under året arbetades om så att en högre detaljeringsgrad på variabeln som används för att definiera populationen kunnat användas. I och med att den typ av hus som undersökningen faktiskt avser kan ringas in på ett bättre sätt har antalet byggnader i urvalsramen, och följaktligen även i populationen, minskat något. Jämfört med år 2010 så fanns det cirka fem procent färre byggnader i 2011 och 2012 års urvalsram. Även detta påverkar således jämförelser över tid, färre hus i populationen ger till exempel färre lägenheter och en lägre total energianvändning. För mer information, se avsnitt A.10 i undersökningens kvalitetsdeklaration.

Genomgående i rapporten är det den faktiska energianvändningen som har redovisats, om inget annat anges. För att kunna jämföra energianvändning för uppvärmning mellan olika år bör uppgifterna egentligen temperaturkorrigeras. Detta innebär att man justerar användningen med avseende på hur varmt eller kallt året varit. Ingen hänsyn har dock tagits till variationer i utomhustemperaturen och dess påverkan på energianvändningen. Vid jämförelser av energianvändningen mellan åren bör man därför ha i minnet att år 2012 var ett kallare år än år 2011 och 2009 men varmare än 2010, vilket påverkar resultatet. För mer information om temperaturkorrigering, se Definitioner och förklaringar i avsnitt 5.3.

---

<sup>2</sup> Enligt formeln  $\hat{\xi}_1 - \hat{\xi}_2 \pm z\sqrt{\hat{v}(\hat{\xi}_1) + \hat{v}(\hat{\xi}_2)}$  där  $\hat{\xi}_1$  betecknar punktskattningen för målstorhet 1 och  $\hat{v}(\hat{\xi}_1)$  variansestimaten för  $\hat{\xi}_1$ . Motsvarande för  $\hat{\xi}_2$ . Faktorn z avgör konfidensgraden. Vid 95 procents konfidens är  $z = 1,96$ . Om konfidensintervallet täcker värdet 0 är skillnaden inte signifikant.

<sup>3</sup> För mer information om tolkning av konfidensintervall, se avsnitt 3.1

Den area som avses i undersökningen är den totala uppvärmda arean för bostäder och lokaler i flerbostadshus. För mer information om areabegreppen, se Definitioner och förklaringar i avsnitt 5.3.

Viktigt att ha i åtanke vid tolkning av resultaten är också att de hus som ingår i undersökningen skall ha färdigställt senast år 2011. De hus som färdigställdes under år 2012 finns således inte med i statistiken.

## 2.2 Total energianvändning för uppvärmning och varmvatten

Tabell 2.1 redovisar den totala energianvändningen för uppvärmning och varmvatten i flerbostadshus i Sverige. Resultaten avser åren 2004 till 2012 och är fördelade efter uppvärmningssätt. Uppvärmningssätt finns av två typer: *Energibärare*, som lagrar eller transporterar energi (till exempel elektricitet och fjärrvärme), och *energikällor*, som liksom ordet antyder är själva källan till energin (till exempel lagrade bränslen som naturgas och olja eller flödande som vattenkraft, vindkraft och solenergi).

**Tabell 2.1 Total energianvändning, i TWh, för uppvärmning och varmvatten i flerbostadshus fördelad på energikällor och energibärare år 2004–2012.**

Energislag	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
	TWh	TWh	TWh	TWh	TWh	TWh	TWh	TWh	TWh
<b>TOTALT</b>	<b>28,70</b>	<b>28,60</b>	<b>27,90</b>	<b>27,20</b>	<b>25,70</b>	<b>25,63</b>	<b>28,73</b>	<b>24,25</b>	<b>26,76</b>
Fjärrvärme	24,30	24,50	24,30	24,50	23,60	23,41	26,70	22,20	24,53
El	1,80	1,90	1,90	1,50	1,20	1,30	1,27	1,32	1,51
Olja	1,80	1,40	1,10	0,70	0,50	0,41	0,38	0,36	0,28
Naturgas/stadsgas	0,50	0,50	0,40	0,30	0,20	0,25	0,17	0,20	0,28
Närvärme	0,10	0,20	–	–	–	–	–	–	–
Biobränsle	0,10	0,20	0,20	0,23	0,21	0,24	0,18	0,17	0,16
därav									
Pellets	–	0,10	0,10	0,20	0,20	0,19	0,16	0,16	0,14
Ved/flis/spån	–	–	0,03	–	0,01	..	–	–	–
Flis/spån	–	–	0,03	0,01	–	0,03	..	..	0,01
Ved	–	0,10	–	0,02	–	0,02	0,02	0,01	0,01
Övrigt	–	–	0,04	–	–	0,04	0,03	0,02	0,01

År 2012 uppgick den totala energianvändningen för uppvärmning och varmvatten i flerbostadshus till 26,8 TWh. År 2004 var motsvarande siffra 28,7 TWh. Försiktighet ska här iaktas vid jämförelse mellan åren. Siffrorna är inte temperatur-korrigerade, det vill säga ingen hänsyn har tagits till variationer i temperaturen mellan åren. Till exempel var åren 2009 och 2011 varmare än år 2012 medan 2010 var ett kallare år än 2012, vilket förklarar delar av variationen i energianvändningen. Införandet av registervariabler som hjälpinformation som skedde år 2010 och förändringen av rampopulationen som gjordes år 2011 påverkar också jämförbarheten över tid. För mer information om dessa förändringar, se avsnitt 2.1.

Fjärrvärme är fortsatt det kraftigast dominerande uppvärmningssättet i flerbostadshus. Under år 2012 användes 24,5 TWh fjärrvärme, vilket motsvarar 92 procent av den totala energianvändningen för uppvärmning och varmvatten i flerbostadshusen. År 2004 var fjärrvärmens andel 85 procent.

Andra uppvärmningssätt än fjärrvärme används endast sparsamt i de svenska flerbostadshusen. Elvärme var det näst mest använda uppvärmningssättet under år 2012, motsvarade knappt sex procent av den totala energianvändningen för uppvärmning och varmvatten under året.

Under 1950-, 1960- och 1970-talen var olja det dominerade uppvärmningssättet för uppvärmning och varmvatten i svenska flerbostadshus. Användningen har sedan dess minskat kraftigt och minskar alltjämt. År 2004 användes motsvarande 1,8 TWh olja för uppvärmning och varmvatten i flerbostadshusen. Under 2012, sju år senare, användes knappa 0,3 TWh olja.

Användningen av naturgas och stadsgas för uppvärmning och varmvatten i flerbostadshus ser ut att ha minskat något sedan år 2004. Biobränsleanvändningen ser i stället ut att ha ökat. Vid tolkning av resultaten bör dock hänsyn tas till att siffrorna är resultatet av en urvalsundersökning. Naturgas och stadsgas samt biobränsle används sparsamt för uppvärmning och varmvatten i flerbostadshus och siffrorna baseras därför på ett litet underlag. En liten förändring i antal får ett stort genomslag på resultatet, utan att det behöver finnas en faktisk skillnad. För en rättvisande jämförelse mellan åren, se siffrorna med konfidensintervall i Tabellbilagan i respektive årsrapport.

Viktigt att notera är att det endast är köpt energi, det vill säga den energimängd som tillförs byggnaden i form av el, fjärrvärme, närvärme eller bränsle, som ingår i statistiken. Det som redovisas för värmepumpar är därmed enbart den energi (i form av el) som krävs för att driva pumpen. Den energi (i form av värme) som värmepumparna tar från luften, ventilationsluften, berget, ytjorden, grundvattnet eller ur sjön redovisas alltså inte. Det innebär att faktiska energianvändningen för uppvärmning av svenska flerbostadshus därför är högre än som framgår av statistiken. För statistik kring användandet av värmepumpar i småhus, se avsnitt 2.4.3 i denna rapport. Mer information om den totala energianvändningen i flerbostadshus finns i Tabellbilagan, tabellerna 3.19–3.20.

### **2.3 Genomsnittlig energianvändning för uppvärmning och varmvatten i flerbostadshus**

Tabell 2.2 redovisar den genomsnittliga energianvändningen för uppvärmning och varmvatten i flerbostadshus, dels per lägenhet och dels per kvadratmeter, för åren 2006 till 2012.

Den genomsnittliga energianvändningen per lägenhet får vi genom att dividera den totala energianvändningen under ett år med antalet lägenheter i populationen. Den genomsnittliga energianvändningen per kvadratmeter får vi på motsvarande sätt genom att dividera den totala energianvändningen under året med den totala uppvärmda arean i populationen.

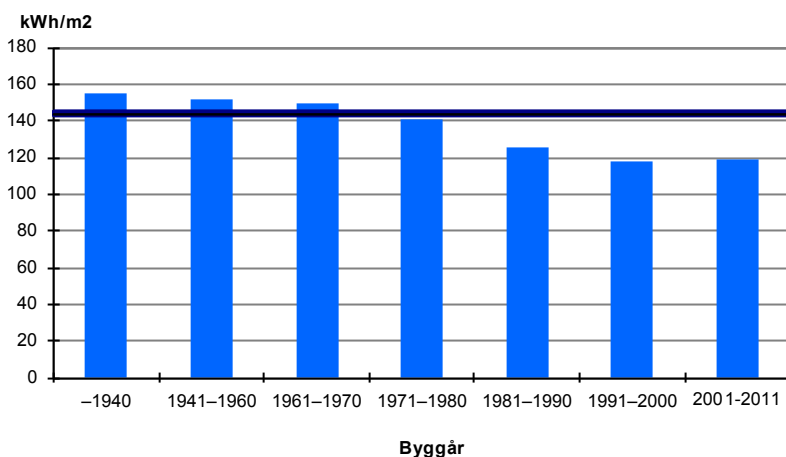
**Tabell 2.2 Genomsnittlig energianvändning i MWh/lgh och kWh/m<sup>2</sup> för uppvärmning och varmvatten i flerbostadshus år 2006–2012.**

Genomsnittlig energianvändning	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Per lägenhet (MWh/lgh)	11,5	11,2	10,6	10,9	11,5	10,2	10,7
Genomsnitt per kvadratmeter (kWh/m <sup>2</sup> )	156	151	145	148	159	140	144

Under år 2012 användes i genomsnitt 10 700 kWh energi per lägenhet för uppvärmning och varmvatten. Under föregående år var siffran något lägre. Det kan delvis förklaras av det faktum att år 2011 var ett varmare år än 2012. Det kan också, till viss del, vara en effekt av de förändringar som skett i insamlingen under de senaste åren, vilket i sin tur resulterat i vissa förändringar av populationen. För ytterligare information kring detta, se avsnitt 2.1.

Den genomsnittliga energianvändningen per kvadratmeter flerbostadshus uppgick under år 2012 till 144 kWh. Precis som för genomsnittet i energianvändning per lägenhet var energianvändningen per kvadratmeter något högre under år 2012 jämfört med år 2011.

Mer om den genomsnittliga energianvändningen i flerbostadshus finns i Tabellbilagan, se tabellerna 3.10–3.18.

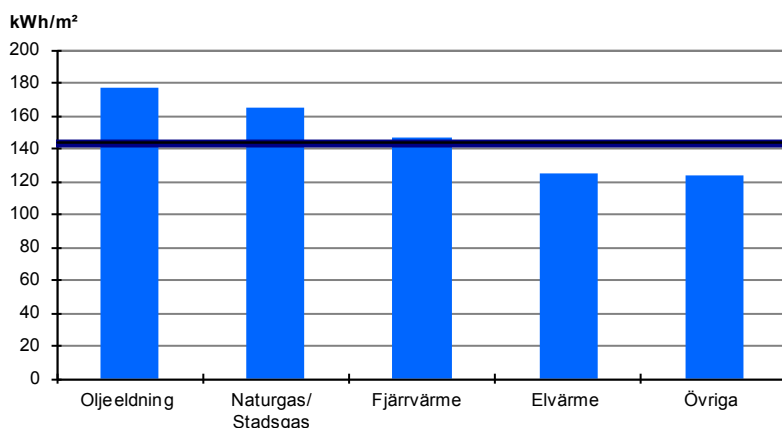


Figur 1 Genomsnittlig energianvändning i kWh/m<sup>2</sup> för uppvärmning och varmvatten i flerbostadshus år 2012 fördelad efter byggår.

I Figur 1 redovisas den genomsnittliga energianvändningen för uppvärmning och varmvatten per kvadratmeter flerbostadshus under år 2012, fördelad efter byggår. Den mängd energi som används för uppvärmning och varmvatten i en byggnad under ett år beror till stor del på husets energiprestanda, det vill säga hur huset är byggt i form av isolering, fönster, ventilation, tekniska lösningar med mera. Energiprestandan handlar till viss del om vilket årtionde huset är byggt. Olika byggregler samt skillnader i materialval och byggnadstekniska lösningar under olika tidsperioder kan förklara en del av skillnaderna i energianvändning mellan olika fastigheter.

I figuren syns skillnaden mellan flerbostadshus byggda under olika tidsperioder tydligt. Äldre hus har en genomsnittligt högre energianvändning än hus som är byggda senare – det visar den horisontella linjen i figuren, som anger den genomsnittliga energianvändningen per kvadratmeter flerbostadshus oavsett byggnadsår under år 2012, 144 kWh. I flerbostadshus byggda år 1970 eller tidigare användes mer energi än genomsnittet, medan det i hus byggda efter år 1970 användes mindre energi för uppvärmning och varmvatten. I mer nybyggda hus, det vill säga hus byggda efter år 2000, användes i genomsnitt 118 kWh per kvadratmeter för uppvärmning och varmvatten under året.

Den markanta skillnaden i energianvändning hos fastigheter av olika ålder kan delvis förklaras av den nya byggnorm som infördes år 1980, SBN 1980. Den förändrade sättet att bygga<sup>4</sup> och resulterade bland annat i att reglerna för isoleringen av husen skärptes. Sedan införandet av SBN 1980 har också en gräns för maximal energianvändning i byggnader som byggs eller renoveras införts. Dessa krav fanns inte tidigare angivna i byggreglerna<sup>5</sup>.



Figur 2 Genomsnittlig energianvändning i kWh/m<sup>2</sup> för uppvärmning och varmvatten i flerbostadshus år 2012 fördelad på energikällor och energibärare.

Figur 2 redovisar den genomsnittliga energianvändningen för uppvärmning och varmvatten per kvadratmeter flerbostadshus under år 2012, fördelad efter renodlade energikällor och energibärare. Med renodlade energikällor/energibärare avses att denna källa/bärare var det enda uppvärmningssätt som användes i fastigheten under året. Den genomsnittliga energianvändningen representeras, precis som i Figur 1, av den horisontella linjen i figuren.

Det är viktigt att notera att staplarna i figuren inte är helt jämförbara. Då det endast är köpt energi som redovisas, det vill säga den energimängd som tillförts byggnaden

<sup>4</sup> Svensk byggnorm : [The Swedish building code] : SBN 1980 [Statens planverk] Sverige, andra utgåvan, Stockholm : LiberFörlag, 1983, Serie: Statens planverks författningssamling, 0348-1441; 1983:2

<sup>5</sup> Regelsamling för byggande, BBR 2008, del 2, Boverkets byggregler, BBR 9 Energihushållning



i form av el, fjärrvärme, närvärme eller bränsle, innebär det att systemgränserna är olika för de olika uppvärmningssätten. Vad gäller värmepumpar, som ingår i kategorin Elvärme, är det den el som krävs för att driva pumpen som ingår i redovisningen och inte den energi i form av värme som värmepumparna tar upp från luft, berg, jord eller sjö. Vad gäller eldning av exempelvis olja och pellets i egen värmepanna hamnar förlusterna inom systemgränsen "Byggnaden". Vid fjärrvärme och elvärme överförs förlusterna i stället till fjärrvärme- och elkraftverket, och hamnar då utanför systemgränsen "Byggnaden". För att kunna jämföra de olika uppvärmningssätten fullt ut skulle det behöva vara byggnadens faktiska behov som beskrevs och inte användningens storlek.

Fjärrvärme är, som tidigare nämnts, det uppvärmningssätt som dominerar i svenska flerbostadshus. År 2012 användes i flerbostadshus som värmdes upp med enbart fjärrvärme i genomsnitt 146 kWh per kvadratmeter för uppvärmning och varmvatten, det vill säga nära genomsnittet i energianvändning per kvadratmeter under året.

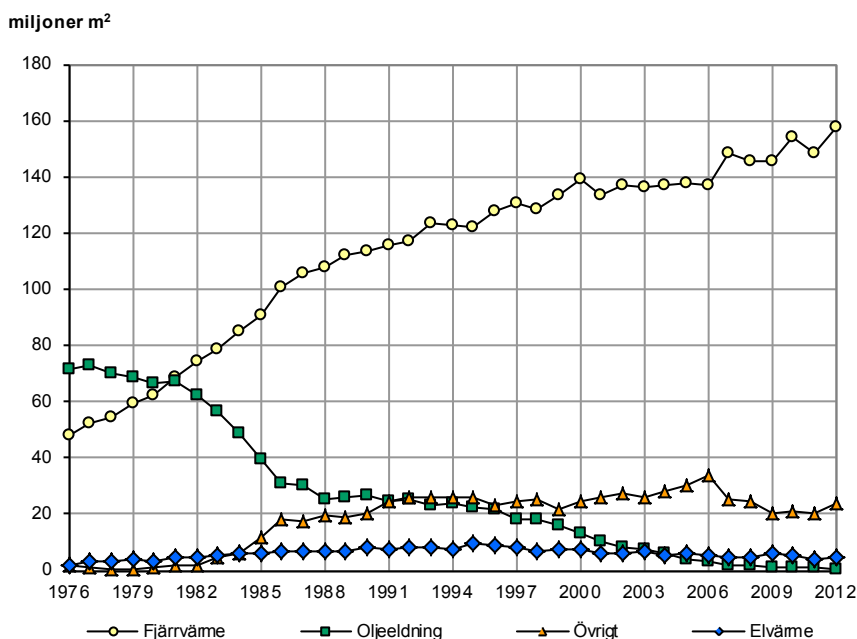
I flerbostadshus som värmdes med enbart olja respektive enbart naturgas eller stadsgas användes mer energi per kvadratmeter än genomsnittet. I flerbostadshus värmda med olja användes i genomsnitt 177 kWh per kvadratmeter för uppvärmning och varmvatten, medan det i hus värmda med naturgas eller stadsgas användes 164 kWh. I hus som värmdes med enbart elvärme användes i stället mindre energi per kvadratmeter än genomsnittet, 125 kWh per kvadratmeter för uppvärmning och varmvatten. Denna relativt låga siffra kan delvis förklaras av att marknadens olika sorters värmepumpar ingår i kategorin Elvärme och att upptagen energi från dessa inte inkluderas i undersökningen, utan enbart den el som används för att driva själva pumpen. Det innebär att faktiska energianvändningen för svenska flerbostadshus värmda med enbart el sålunda är högre än vad som framgår av statistiken.

I flerbostadshus där uppvärmningssätt som placerats i kategorin Övriga angetts användes i genomsnitt 124 kWh per kvadratmeter för uppvärmning och varmvatten under året. Övrigt uppvärmningssätt kan i det här fallet exempelvis vara att flerbostadshuset är kopplat till en närvärmeanläggning eller utrustad med egen biobränslepanna.

Vid tolkning av resultaten ovan bör hänsyn tas till att siffrorna är resultatet av en urvalsundersökning. Fjärrvärme dominerar i de svenska flerbostadshusen medan olja, el, gas och närvärme används sparsamt. Detta gör att siffrorna i dessa kategorier baseras på ett litet underlag. En liten förändring i antal får då ett stort genomslag på resultatet, utan att det behöver finnas en faktisk skillnad. För siffror med konfidensintervall, se Tabell 3.10 i Tabellbilagan.

## 2.4 Uppvärmningssätt i flerbostadshus

År 2012 fanns drygt 186 miljoner kvadratmeter uppvärmd yta i de svenska flerbostadshusen. Hela 158 miljoner av dessa kvadratmeter värmdes med fjärrvärme. I arean för flerbostadshus ingår bostadslägenheter, lokaler av olika slag och varmgarage<sup>6</sup>.



Figur 3 Total area i miljoner m<sup>2</sup> för olika energikällor och energibärare i flerbostadshus år 1976–2012.

Figur 3 redovisar den totala uppvärmda arean i de svenska flerbostadshusen, fördelad efter uppvärmningssätt och över tid. Sedan år 1981 har fjärrvärme varit det dominerande uppvärmningssättet i flerbostadshus. Mellan åren 1976 och 2012 ökade antalet kvadratmeter i flerbostadshus som värms upp med enbart fjärrvärme från 48,1 miljoner kvadratmeter till 157,6 miljoner kvadratmeter. Användningen av endast olja för uppvärmning av flerbostadshus har i stället minskat kraftigt under samma period, från 71,6 miljoner oljeuppvärmda kvadratmeter olja år 1976 till endast 0,7 miljoner oljeuppvärmda kvadratmeter år 2012.

Antalet kvadratmeter i flerbostadshusen som värms upp med elvärme har hållit sig på en relativt konstant låg nivå sedan mätningens början. Till kategorin elvärme räknas även de olika typerna av värmepumpar på marknaden.

En del av flerbostadshusen värms upp med kombinationer av olika uppvärmningssätt. Denna form av uppvärmning har ökat något sedan sjuttioalet. Några exempel är fjärrvärme i kombination med bergvärmepump och solfångare i kombination med elvärme. Dessa kombinationer finns redovisade i kategorin Övrigt.

<sup>6</sup> För en mer ingående förklaring kring hur arean beräknats, se avsnitt 5.3.

Att lägga märke till vid jämförelser över tid är att flerbostadshusens totala uppvärmda area har ökat rejält med åren, från 123 miljoner kvadratmeter år 1976 till 186 miljoner kvadratmeter år 2012. Det är en ökning med 51 procent.

**Tabell 2.3 Andel i procent av uppvärmd area i flerbostadshus år 2002–2012 fördelad på energikällor och energibärare.<sup>1</sup>**

Uppvärmningssätt	Undersökningsår										
	2002	2003	2004	2005	2006	2007 <sup>1</sup>	2008	2009	2010	2011	2012
<b>SAMTLIGA</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
Enbart oljeeldning (inkl. annan panncentral)	4	5	3	3	2	1	1	1	1	0	0
Enbart fjärrvärme	77	77	78	77	76	82	82	84	85	86	85
Enbart elvärme	4	4	3	3	3	3	3	3	3	2	2
Berg/jord/sjövärmepump i kombinationer	9	8	8	8	9	8	6	4	3	4	4
Olja + elvärme	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1
Övrigt (gas, övriga kombinationer etc)	5	5	7	8	9	6	7	8	8	7	8
Uppvärmad area, miljoner m <sup>2</sup>	179	178	176	178	179	180	177	173	181	173	186

<sup>1</sup> Nytt urvalsförfarande från och med år 2007, se avsnitt 5.5.

Tabell 2.3 redovisar den procentuella andelen uppvärmd area som de olika uppvärmningssätten innehåft i flerbostadshusen, mellan åren 2002–2021. Av tabellen framgår att hela 85 procent av den uppvärmda arean i flerbostadshus värmdes upp med fjärrvärme år 2012. Under tioårsperioden har andelen area som värms upp med fjärrvärme ökat med åtta procentenheter.

Den i särklass största delen uppvärmd area i flerbostadshusen värms alltså upp med fjärrvärme. De övriga uppvärmningssätten har en relativt liten andel. Berg-, jord- och sjövärmepumpar i kombinationer värmdes upp fyra procent av den totala arean i flerbostadshusen under året medan enbart elvärme värmdes upp två procent.

Användning av olja för att värma flerbostadshus har minskat genom åren och enbart olja värmer idag upp en mycket liten andel av den totala arean, mindre än en halv procent. Mindre än en halv procent redovisas i tabellen som noll.

Inom kategorin Övrigt återfinns alla kombinationer av uppvärmningssätt som inte redan finns uppräknade i tabellen, exempelvis olja i kombination med solfångare eller fjärrvärme i kombination med luftvärmepump. Dessa övriga uppvärmningssätt värmdes tillsammans upp åtta procent av den totala arean i flerbostadshusen under år 2012.

**Tabell 2.4 Antal lägenheter i 1 000-tal, andel lägenheter i procent och uppvärmd area i miljoner m<sup>2</sup> i flerbostadshus år 2010–2012 fördelade på energikällor och energibärare.**

Uppvärmningssätt	Antal lägenheter, 1 000-tal			Andel lägenheter, procent			Uppvärmd area, milj. m <sup>2</sup>		
	2010	2011	2012	2010	2011	2012	2010	2011	2012
<b>SAMTLIGA</b>	<b>2 502</b>	<b>2 382</b>	<b>2 504</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>181,2</b>	<b>172,9</b>	<b>186,4</b>
Enbart oljeeldning	16	10	10	0,7	0,4	0,4	1,1	0,7	0,7
Enbart fjärrvärme	2 116	2 042	2 119	84,6	85,7	84,6	154,1	148,2	157,6
Enbart elvärme	76	56	60	3,0	2,4	2,4	5,2	4,0	4,3
därav direktverkande (d)	41	31	38	1,7	1,3	1,5	2,7	2,2	2,6
därav vattenburen (v)	34	25	22	1,4	1,1	0,9	2,5	1,8	1,7
Olja + elvärme (d)	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Olja + elvärme (v)	11	6	9	0,4	0,3	0,4	0,7	0,4	0,7
Olja + berg/jord/sjövärmepump	13	18	25	0,5	0,8	1,0	0,9	1,1	1,7
Fjärrvärme + berg/jord/sjövärmepump	12	15	22	0,5	0,6	0,9	0,9	1,2	1,6
Övriga komb. med berg/jord/sjövp.	63	61	71	2,5	2,6	2,8	4,3	4,5	5,1
Enbart gas	20	18	20	0,8	0,8	0,8	1,5	1,3	1,5
Olja + fjärrvärme	1	1	1	0,1	0,1	0,0	0,1	0,1	0,1
Ved + ved i komb. med elvärme (d+v)	2	2	2	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,2
Flis + flis i komb. med elvärme (d+v)	..	1	1	..	0,0	0,0	..	0,0	0,1
Pellets + pellets i komb. med elvärme (d+v)	9	11	10	0,4	0,5	0,4	0,6	0,7	0,6
Övriga komb. med elvärme (d+v)	140	132	148	5,6	5,5	5,9	10,1	9,8	11,8
Övriga uppvärmningssätt	21	8	6	0,9	0,3	0,2	1,4	0,6	0,4

Tabell 2.4 redovisar antal och andel lägenheter samt den uppvärmda arean i flerbostadshus fördelad efter uppvärmningssätt under åren 2009 till 2012.

Även i denna tabell dominerar fjärrvärme stort. Drygt 2,1 miljoner lägenheter av flerbostadshusens samtliga 2,5 miljoner lägenheter värmdes upp med enbart fjärrvärme under 2012, eller 85 procent av samtliga lägenheter. Det är sålunda en relativt liten del av det svenska flerfamiljshusbeståndet som värms av annat än fjärrvärme. Näst vanligast är uppvärmningskombinationer av olika slag, kombinationer med berg-, jord- eller sjövärmepump eller med el. Knappt nio procent av lägenheterna värmdes med en någon form av kombination under år 2012. Uppvärmning med el, vattenburen eller direktverkande, kom på tredje plats. Under året värmdes 2,4 procent av lägenheterna med elvärme.

Som tidigare nämnts bör en viss försiktighet iaktas vid tolkning av resultaten. Rapporten bygger på resultatet av en urvalsundersökning och det är därför naturligt med en viss variation mellan åren i uppmätta värden utan att det alltid finns en faktisk, underliggande skillnad i resultaten. Inom vissa kategorier av mer sparsamt använda uppvärmningssätt baseras resultaten på ett litet svarsunderlag och en mindre förändring i antal får då ett stort genomslag på resultatet. För resultat med konfidensintervall, se tabellerna 3.1–3.9 i Tabellbilagan.

## 2.4.1 Fjärrvärmeanvändning

Tabell 2.5 redovisar den genomsnittliga fjärrvärmeanvändningen per kvadratmeter uppvärmd area under åren 2009–2012. Den redovisar både den faktiska användningen och den temperaturkorrigerade. Genom temperaturkorrigerad justeras den faktiska användningen med avseende på om året varit varmare eller kallare än normalåret. Det gör att energianvändningen kan jämföras mellan olika år utan att de skillnader som funnits i utomhustemperatur påverkar resultatet.

**Tabell 2.5 Genomsnittlig faktisk och temperaturkorrigerad fjärrvärmeanvändning i kWh/m<sup>2</sup> år 2009–2012 fördelat på olika ägarkategorier.**

Ägarkategori	År			
	2009	2010	2011	2012
<b>Faktisk användning</b>	<b>155</b>	<b>166</b>	<b>143</b>	<b>146</b>
Stat, landsting, kommun	177	175	148	138
Privata	162	167	146	153
Bostadsrättsföreningar	149	166	138	141
Allmännyttiga	153	167	148	147
<b>Temperaturkorrigerad användning</b>	<b>159</b>	<b>155</b>	<b>153</b>	<b>149</b>
Stat, landsting, kommun	181	165	158	140
Privata	167	156	156	155
Bostadsrättsföreningar	154	155	147	143
Allmännyttiga	158	155	158	149
Antal graddagar i procent av normalår	91,9	111,6	85,0	94,9

År 2009 användes i de svenska flerbostadshusen energi från fjärrvärme motsvarande 155 kWh per kvadratmeter. År 2012 var motsvarande siffra 146 kWh per kvadratmeter. Mest fjärrvärme användes under året i privatägda flerbostadshus, 153 kWh per kvadratmeter, medan det i flerbostadshus ägda av stat, landsting och kommun användes minst fjärrvärme per kvadratmeter, 138 kWh.

Temperaturkorrigerad energianvändning tar alltså hänsyn till de avvikelser i användningen som beror på temperaturskillnader och ger oss möjlighet att jämföra energianvändningen oavsett utomhustemperatur. År 2012 var ett kallare år än år 2011, men varmare än normalåret. Den temperaturkorrigerade genomsnittliga fjärrvärmeanvändningen per kvadratmeter var därför högre än den faktiska användningen. År 2010 var i stället kallare än normalåret. Den temperaturkorrigerade genomsnittliga fjärrvärmeanvändningen per kvadratmeter var därför lägre än den faktiska användningen. Med hjälp av den temperaturkorrigerade tabellen kan vi konstatera att flerbostadshusens fjärrvärmeanvändning per kvadratmeter minskat sedan år 2009, från 159 kWh per kvadratmeter till 149 kWh per kvadratmeter. Se Tabell 3.18 i Tabellbilagan för motsvarande värden med konfidensintervall.

## 2.4.2 Oljeanvändning

Tabell 2.6 redovisar den genomsnittliga oljeanvändningen per kvadratmeter uppvärmd area under åren 2009 till 2012, både den faktiska och den temperaturkorrigerade. Temperaturkorrigerad energianvändning tar, som tidigare nämnts, hänsyn till de avvikelser i användningen som beror på temperaturskillnader och ger oss möjlighet att jämföra energianvändningen oavsett utomhustemperatur.

**Tabell 2.6 Genomsnittlig faktisk och temperaturkorrigerad oljeanvändning i liter/m<sup>2</sup> år 2009–2012 fördelat på olika ägarkategorier.**

Ägarkategori	År			
	2009	2010	2011	2012
<b>Faktisk användning</b>	<b>14,8</b>	<b>18,2</b>	<b>18,2</b>	<b>17,8</b>
Stat, landsting, kommun	9,2	20,3	24,5	18,5
Privata	15,8	18,5	18,2	20,2
Bostadsrättsföreningar	9,1	10,6	19,1	11,8
Allmännyttiga	19,5	20,3	16,7	17,2
<b>Temperaturkorrigerad användning</b>	<b>15,3</b>	<b>16,9</b>	<b>19,5</b>	<b>18,0</b>
Stat, landsting, kommun	9,5	18,7	26,1	18,8
Privata	16,3	17,2	19,4	20,4
Bostadsrättsföreningar	9,4	9,9	20,5	11,9
Allmännyttiga	20,2	18,9	17,9	17,6
Antal graddagar i procent av normalår	91,9	111,6	85,0	94,9

Under år 2009 användes i flerbostadshusen i genomsnitt 14,8 liter olja per kvadratmeter för uppvärmning och varmvatten. Under år 2012 användes istället 17,8 liter per kvadratmeter. Variationerna i användning varierar en del mellan olika ägarkategorier. I privata flerbostadshus användes mest olja per kvadratmeter under år 2012, 20,2 liter, medan det i flerbostadshus ägda av bostadsrättsföreningar användes endast 11,8 liter per kvadratmeter för uppvärmning och varmvatten.

Vid studier av den temperaturkorrigerade tabellen kan konstateras att den temperaturkorrigerade oljeanvändningen för år 2012 var något högre än den faktiska. Anledningen är att året, som tidigare nämnts, var något varmare än normalåret. År 2010 var istället något kallare än normalåret, och den temperaturkorrigerade genomsnittliga oljeanvändningen var då lägre än den faktiska användningen.

Observera att antalet flerbostadshus som värms med olja i någon form är få. Ju mindre gruppen är desto större betydelse får varje enskild observation i en urvalsundersökning, och desto större betydelse får även slumpen. Om det just i årets urval skulle råka finnas fem bostadsrättsföreningar med hög oljeanvändning jämfört med tidigare års urval så kan detta generera ett genomslag på totalnivå i form av en högre förbrukning för hela gruppen oljeanvändare. Om gruppen användare istället är större, som exempelvis antalet fjärrvärmeanvändare, så får fem observationer inte alls samma effekt på resultaten på totalnivå. Mer information om den genomsnittliga oljeanvändningen i flerbostadshus, med konfidensintervall, finns i Tabellbilagan, se exempelvis tabellerna 3.14 och 3.16.

### 2.4.3 Värmepumpar

Tabell 2.7 redovisar det antal värmepumpar som använts för uppvärmning och varmvatten i flerbostadshus under åren 2006–2012, fördelat på typ av värmepump.

**Tabell 2.7 Antal i 1 000-tal använda värmepumpar år 2006–2012 fördelade på olika typer av värmepumpar.**

Typ av värmepump	År						
	2006	2007	2008	2009 <sup>k</sup>	2010 <sup>k</sup>	2011 <sup>k</sup>	2012
<b>SAMTLIGA</b>	<b>21 ± 2,9</b>	<b>27 ± 2,9</b>	<b>19,8 ± 3,2</b>	<b>24,7 ± 3,6</b>	<b>24,5 ± 3,8</b>	<b>26,4 ± 3,3</b>	<b>27,8 ± 3,1</b>
Berg/jord/sjövärmepump	9,8 ± 1,1	15 ± 2,0	10,7 ± 1,8	13,8 ± 2,1	13,0 ± 2,2	14,4 ± 2,0	16,1 ± 2,1
Luft-vatten/frånluftsvärmepump	8,9 ± 2,4	8,7 ± 1,8	6,1 ± 1,7	8,5 ± 2,5	8,6 ± 2,9	8,8 ± 2,0	9,9 ± 2,2
Luft-luftvärmepump	1,8 ± 1,2	3,1 ± 1,3	2,9 ± 2,1	2,4 ± 1,6	2,8 ± 1,5	3,2 ± 1,5	1,8 ± 0,9

Under år 2012 användes 27 800 värmepumpar i de svenska flerbostadshusen. Mer än hälften av värmepumparna, 58 procent, var berg-, jord- eller sjövärmepumpar. Den typen av värmepump hämtar värme från berggrund, jord eller sjövattnen och avger den till husets vattenburna värmesystem. Att dessa typer av värmepumpar är vanligast förekommande förklaras av att sådana pumpar har störst kapacitet. De har därmed möjlighet att klara uppvärmningen av stora byggnader, som flerbostadshus.

Näst vanligast var kategorin luft/vattenvärmepumpar och frånluftsvärmepumpar, vilka representerade 36 procent av samtliga använda värmepumpar i flerbostadshusen. Luft/vattenvärmepumpar utvinnet värme ur utomhusluften och överför värmen till husens vattenburna system, medan frånluftsvärmepumparna hämtar värme ur det mekaniska ventilationssystemets frånluft, det vill säga den ventilationsluft som ska lämna huset, och använder den värmen både för uppvärmning och för varmvatten.

Den sista kategorin värmepumpar, luft/luftvärmepumpar, hämtar värme från uteluften och avger den till inomhusluften. Dessa värmepumpar har en lägre kapacitet och är därför vanligare i småhus än i flerbostadshus. Den lägre kapaciteten beror främst på att inkommande luft distribueras med hjälp av själv-cirkulation och inte med hjälp av mekanisk ventilation. Under året fanns cirka 1 800 luftluftvärmepumpar installerade i de svenska flerbostadshusen.

Antalet använda värmepumpar har varit relativt stabilt mellan åren 2006 och 2012. Ingen statistisk ökning eller minskning i antal kan fastslås. Precis som i fallet med oljeuppvärmda flerbostadshus så är antalet flerbostadshus som värms med någon typ av värmepump relativt få och osäkerheten därmed stor. Även små förändringar kan ge stort genomslag i resultaten.





## 3 Tabeller

Samtliga värden i rapporten är resultat av en urvalsundersökning. Detta innebär att presenterade siffror är punktskattningar av det i populationen sanna värdet.

### 3.1 Urvalsfel

En punktskattning alltid är behäftat med ett visst urvalsfel. I samtliga tabeller i det här avsnittet redovisas en skattning av urvalsfelet, konfidensintervall, för varje punktskattning. Statistiken med kommentarer redovisar generellt inga konfidensintervall. För de siffror som presenteras där kan motsvarande konfidensintervall återfinnas i det här avsnittet.

I tabellerna skrivs punktskattning och konfidensintervallet som  $2\,504\,000 \pm 74\,000$ . Exemplet beskriver den totala populationen lägenheter i flerbostadshus i landet år 2012. Värdena innebär att det sanna värdet på populationsstorleken med 95 procent säkerhet ligger mellan 2 430 000 och 2 578 000 flerbostadshus.

### 3.2 Teckenförklaring

Svenska	Engelska
.. Uppgift ej tillgänglig eller alltför osäker för att anges (färre än 4 observationer)	Data not available or too unreliable to be reported (less than 4 observations)
– Inget finns att redovisa	Nothing to report
r Reviderad uppgift	Revised figure
k Korrigerad uppgift	Corrected data

### 3.3 Förkortningar som används i tabellerna

El (d)	Direktverkande elvärme
El (v)	Vattenburen elvärme
vp	Värmepump

### 3.4 Energienheter

1 kWh	= 1 000 Wh
1 MWh	= 1 000 kWh
1 GWh	= 1 000 MWh
1 TWh	= 1 000 GWh
1 kWh	= 3 600 kJ

### 3.5 Omräkningsfaktorer

1 m <sup>3</sup> eldningsolja	= 9,95 MWh
1 m <sup>3</sup> travat mått ved	= 1,24 MWh
1 m <sup>3</sup> stjälp mått flis/spån	= 0,75 MWh
1 ton pellets	= 4,67 MWh
1 m <sup>3</sup> stadsgas/naturgas	= 11,05 kWh

### 3.6 Tabellöversikt flerbostadshus 2012

Redovisning av	Tabellnummer																											
	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	2.7	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	3.8	3.9	3.10	3.11	3.12	3.13	3.14	3.15	3.16	3.17	3.18	3.19	3.20	
Antal lägenheter				X				X	X																			
Area för bostadslägenheter												X																
Area för uppvärmda lokaler													X															
Area för varmgarage																												
Area, total uppvärmd			X	X						X	X			X	X													
Ej uthyrningsbar area																												
Genomsnittlig energianvändning	X				X	X											X	X	X	X								
Genomsnittlig temperaturkorrigerad energianvändning					X	X																	X					
Total energianvändning	X																											X
Antal värmepumpar							X																					X
Vattenförbrukning																												
<b>Indelning efter</b>																												
Andel uppvärmd lokal- och varmgaragearea																						X						
Använda energislag	X																										X	X
Areans användningsområde										X																		
Byggnadens storlek								X				X	X	X	X						X							
Byggår								X				X	X	X	X						X							
Län															X													
NUTS																												X
Temperaturzon									X				X	X												X	X	
Undersökningsår	X	X	X	X	X	X	X																			X	X	
Uppvärmings sätt			X	X				X	X	X	X	X	X	X	X													X
Uppvärmings sätt, renodlade																												
Ägarkategori				X		X		X	X	X	X	X	X	X	X						X							

**Tabell 3.1 Antal lägenheter i flerbostadshus år 2012, fördelade efter ägarkategori och uppvärmningssätt, 1 000-tal**

Table 3.1 Number of dwellings in multi-dwelling buildings in 2012, by type of ownership and type of heating system, 1 000s

	Ägarkategori				
	Stat, landsting, kommun	Privata	Bostadsrätts- föreningar	Allmännyttiga	Samtliga
<b>SAMTLIGA</b>	<b>9 ± 2</b>	<b>797 ± 41</b>	<b>951 ± 51</b>	<b>746 ± 39</b>	<b>2 504 ± 74</b>
Andel i procent	0	32	38	30	100
Enbart oljeeldning	0 ± 0	6 ± 3	..	2 ± 2	10 ± 4
Enbart fjärrvärme <sup>1</sup>	7 ± 2	656 ± 42	787 ± 50	668 ± 39	2 119 ± 74
Enbart elvärme	1 ± 0	20 ± 4	22 ± 6	17 ± 7	60 ± 10
Därav direktverkande el (d)	0 ± 0	11 ± 4	15 ± 5	11 ± 6	38 ± 8
vattenburen el (v)	0 ± 0	9 ± 3	7 ± 4	5 ± 3	22 ± 6
Olja + elvärme (d)	-	..	-	-	..
Olja + elvärme (v)	0 ± 0	4 ± 3	..	2 ± 2	9 ± 5
Olja + berg/jord/sjövärme	..	7 ± 4	14 ± 9	4 ± 2	25 ± 10
Fjärrvärme + berg/jord/sjövärme	-	3 ± 3	17 ± 14	2 ± 2	22 ± 14
Övriga kombinationer med berg/jord/sjövärme	0 ± 0	45 ± 11	17 ± 7	8 ± 3	71 ± 13
Enbart naturgas/stadsgas	-	5 ± 3	9 ± 5	6 ± 3	20 ± 6
Olja + fjärrvärme	-	..	..	..	1 ± 1
Ved + ved i kombination med el	-	1 ± 1	1 ± 1	-	2 ± 1
Flis + flis i kombination med el	-	1 ± 1	-	-	1 ± 1
Pellets + pellets i kombination med el	..	6 ± 2	..	3 ± 2	10 ± 4
Övriga kombinationer med el	..	40 ± 11	76 ± 22	31 ± 13	148 ± 28
Övriga uppvärmningssätt	..	2 ± 2	2 ± 2	2 ± 2	6 ± 3

Anm. Den redovisade skattningen ± tillhörande felmarginal utgör ett 95 % konfidensintervall under antagande att undersökningsvariabeln är normalfördelad.

<sup>1</sup> Värdet i den första kolumnen på denna rad, 7±2, skall tolkas som att med 95 procents säkerhet så är det år 2012 mellan 5 000 och 9 000 lägenheter i flerbostadshus under statlig, kommunal och landstings ägo som värmts med enbart fjärrvärme.

**Tabell 3.2 Antal lägenheter i flerbostadshus år 2012, fördelade efter uppvärmningssätt, byggår, ägarkategori, storleksklass och temperaturzon, 1 000-tal**

Table 3.2 Number of dwellings in multi-dwelling buildings in 2012, by type of heating system, year of completion, type of ownership, dimensions and temperature zone, 1 000s

	Uppvärmningssätt							Andel i procent
	Oljeeldning	Fjärrvärme	Elvärme	Naturgas/stadsgas	Övriga uppvärmningssätt	Samtliga	Andel i procent	
<b>SAMTLIGA</b>	<b>10 ± 4</b>	<b>2 119 ± 74</b>	<b>60 ± 10</b>	<b>20 ± 6</b>	<b>295 ± 35</b>	<b>2 504 ± 74</b>	<b>100</b>	
<b>Byggår</b>								
- 1940 <sup>1</sup>	2 ± 1	293 ± 22	9 ± 3	..	43 ± 8	348 ± 21	14	
1941 - 1960	5 ± 3	575 ± 32	3 ± 2	3 ± 3	66 ± 13	653 ± 31	26	
1961 - 1970	1 ± 1	597 ± 44	3 ± 2	5 ± 3	54 ± 16	660 ± 44	26	
1971 - 1980	..	259 ± 33	13 ± 5	3 ± 2	32 ± 14	307 ± 34	12	
1981 - 1990	..	158 ± 26	16 ± 4	..	49 ± 18	224 ± 29	9	
1991 - 2000	..	103 ± 20	8 ± 4	5 ± 4	23 ± 8	140 ± 21	6	
2001 - 2011	-	107 ± 29	6 ± 6	2 ± 2	27 ± 14	143 ± 32	6	
Uppgift saknas	..	26 ± 8	1 ± 1	-	1 ± 1	29 ± 8	1	
<b>Ägarkategori</b>								
Stat, landsting, kommun	0 ± 0	7 ± 2	1 ± 0	-	1 ± 1	9 ± 2	0	
Privata	6 ± 3	656 ± 42	20 ± 4	5 ± 3	110 ± 16	797 ± 41	32	
Bostadsrättsföreningar	..	787 ± 50	22 ± 6	9 ± 5	130 ± 28	951 ± 51	38	
Därav: HSB o Riksbyggen	-	365 ± 42	6 ± 3	4 ± 4	47 ± 19	422 ± 45	17	
Allmännyttiga	2 ± 2	668 ± 39	17 ± 7	6 ± 3	53 ± 14	746 ± 39	30	
<b>Storleksklass<sup>2</sup></b>								
- 500 m <sup>2</sup>	4 ± 2	114 ± 9	28 ± 5	3 ± 2	58 ± 6	206 ± 10	8	
501 - 1 000 m <sup>2</sup>	3 ± 3	305 ± 21	17 ± 5	8 ± 4	50 ± 9	383 ± 22	15	
1 001 - 2 000 m <sup>2</sup>	2 ± 2	616 ± 33	9 ± 5	6 ± 3	70 ± 13	704 ± 34	28	
2 001 - 3 000 m <sup>2</sup>	-	366 ± 35	..	..	41 ± 13	410 ± 37	16	
3 001 - m <sup>2</sup>	..	717 ± 75	..	..	77 ± 29	801 ± 80	32	
<b>Temperaturzon</b>								
Temperaturzon 1	..	104 ± 17	6 ± 3	-	10 ± 4	121 ± 18	5	
Temperaturzon 2	..	232 ± 27	6 ± 2	-	26 ± 9	265 ± 28	11	
Temperaturzon 3	8 ± 4	1 223 ± 67	28 ± 8	3 ± 3	183 ± 28	1 445 ± 69	58	
Temperaturzon 4	2 ± 1	559 ± 51	20 ± 6	17 ± 6	76 ± 21	673 ± 54	27	

Anm. Den redovisade skattningen ± tillhörande felmarginal utgör ett 95 % konfidensintervall under antagande att undersökningsvariabeln är normalfördelad.

<sup>1</sup> Värdet i den första kolumnen på denna rad, 2±1, skall tolkas som att med 95 procenters säkerhet så är det år 2012 mellan 1 000 och 3 000 lägenheter i flerbostadshus byggda år 1940 eller tidigare som värmts med enbart oljeeldning.

<sup>2</sup> Storleksklass avser byggnaden.

**Tabell 3.3 Total uppvärmd area i flerbostadshus år 2012, fördelad efter ägarkategori och uppvärmningssätt, miljoner m<sup>2</sup>**

Table 3.3 Total heated area in multi-dwelling buildings in 2012, by type of ownership and type of heating system, millions of m<sup>2</sup>

	Ägarkategori						Andel i procent
	Stat, landsting, kommun	Privata	Bostadsrätts-föreningar	Allmännyttiga	Samtliga		
<b>SAMTLIGA</b>	<b>0,7 ± 0,2</b>	<b>58,7 ± 3,3</b>	<b>74,1 ± 4,2</b>	<b>52,9 ± 2,9</b>	<b>186,4 ± 5,9</b>	<b>100</b>	
Andel i procent	0,4	31,5	39,8	28,4	100		
Enbart oljeledning	0,0 ± 0,0	0,4 ± 0,2	..	0,2 ± 0,2	0,7 ± 0,3	0,4	
Enbart fjärrvärme <sup>1</sup>	0,6 ± 0,2	48,5 ± 3,3	61,1 ± 4,0	47,4 ± 2,8	157,6 ± 5,8	84,6	
Enbart elvärme	0,0 ± 0,0	1,5 ± 0,3	1,6 ± 0,4	1,3 ± 0,5	4,3 ± 0,7	2,3	
Därrav direktverkande el (d)	0,0 ± 0,0	0,8 ± 0,3	1,0 ± 0,3	0,8 ± 0,4	2,6 ± 0,6	1,4	
vattenburen el (v)	0,0 ± 0,0	0,7 ± 0,2	0,5 ± 0,3	0,5 ± 0,3	1,7 ± 0,5	0,9	
Olja + elvärme (d)	–	..	–	–	..	..	
Olja + elvärme (v)	0,0 ± 0,0	0,3 ± 0,2	..	0,2 ± 0,2	0,7 ± 0,4	0,4	
Olja + berg/jord/sjövärme	..	0,5 ± 0,2	0,9 ± 0,5	0,3 ± 0,2	1,7 ± 0,6	0,9	
Fjärrvärme + berg/jord/sjövärme	–	0,2 ± 0,2	1,2 ± 1,0	0,2 ± 0,2	1,6 ± 1,0	0,9	
Övriga kombinationer med berg/jord/sjövärme	0,0 ± 0,0	3,1 ± 0,7	1,4 ± 0,6	0,5 ± 0,2	5,1 ± 0,9	2,7	
Enbart naturgas/stadsgas	–	0,4 ± 0,2	0,7 ± 0,4	0,4 ± 0,2	1,5 ± 0,5	0,8	
Olja + fjärrvärme	–	..	..	..	0,1 ± 0,1	0,0	
Ved + ved i kombination med el	–	0,1 ± 0,1	0,1 ± 0,1	–	0,2 ± 0,1	0,1	
Flis + flis i kombination med el	–	0,1 ± 0,1	–	–	0,1 ± 0,1	0,0	
Pellets + pellets i kombination med el	..	0,4 ± 0,2	..	0,2 ± 0,2	0,6 ± 0,2	0,3	
Övriga kombinationer med el	..	3,1 ± 0,8	6,5 ± 2,1	2,2 ± 0,9	11,8 ± 2,4	6,3	
Övriga uppvärmningssätt	..	0,1 ± 0,1	0,2 ± 0,2	0,1 ± 0,1	0,4 ± 0,2	0,2	

Anm. Den redovisade skattningen ± tillhörande felmarginal utgör ett 95 % konfidensintervall under antagande att undersökningsvariabeln är normalfördelad.

<sup>1</sup> Värdet i den första kolumnen på denna rad, 0,6±0,2, skall tolkas som att med 95 % sannolikhet så är det år 2012 mellan 0,4 och 0,8 miljoner kvadratmeter uppvärmd area i flerbostadshus, under statlig, kommunal eller landstings ägo, som värmts med enbart fjärrvärme.

**Tabell 3.4 Total uppvärmd area i flerbostadshus år 2012, fördelad efter uppvärmningssätt, ägarkategori och typ av area (bostadslägenheter, lokaler och varmgarage), miljoner m<sup>2</sup>**

Table 3.4 Total heated area in multi-dwelling buildings in 2012, by type of heating system, type of ownership and type of area (dwellings, heated non-residential premises and heated garages), millions of m<sup>2</sup>

Ägarkategori	Uppvärmningssätt						Andel i procent
	Oljeeldning	Fjärrvärme	Elvärme	Naturgas/stadsgas	Annat	Samtliga	
<b>SAMTLIGA</b>	<b>0,7 ± 0,3</b>	<b>157,6 ± 5,8</b>	<b>4,3 ± 0,7</b>	<b>1,5 ± 0,5</b>	<b>22,3 ± 2,8</b>	<b>186,4 ± 5,9</b>	<b>100,0</b>
Bostäder <sup>1</sup>	0,6 ± 0,3	144,6 ± 5,1	4,0 ± 0,7	1,4 ± 0,5	20,6 ± 2,5	171,3 ± 5,1	91,9
Lokaler	0,0 ± 0,1	10,1 ± 1,0	0,3 ± 0,2	0,1 ± 0,1	1,2 ± 0,2	11,7 ± 1,1	6,3
Varmgarage	..	2,9 ± 0,8	0,0 ± 0,0	–	0,5 ± 0,4	3,4 ± 0,9	1,8
<b>Stat, landsting, kommun</b>	<b>0,0 ± 0,0</b>	<b>0,6 ± 0,2</b>	<b>0,0 ± 0,0</b>	–	<b>0,1 ± 0,0</b>	<b>0,7 ± 0,2</b>	<b>0,4</b>
Bostäder	0,0 ± 0,0	0,4 ± 0,1	0,0 ± 0,0	–	0,1 ± 0,0	0,5 ± 0,1	0,3
Lokaler	–	0,2 ± 0,1	..	–	0,0 ± 0,0	0,2 ± 0,1	0,1
Varmgarage	–	–	–	–	..	..	..
<b>Privata</b>	<b>0,4 ± 0,2</b>	<b>48,5 ± 3,3</b>	<b>1,5 ± 0,3</b>	<b>0,4 ± 0,2</b>	<b>8,0 ± 1,1</b>	<b>58,7 ± 3,3</b>	<b>31,5</b>
Bostäder	0,3 ± 0,2	42,5 ± 2,6	1,4 ± 0,3	0,3 ± 0,2	7,2 ± 1,0	51,8 ± 2,6	27,8
Lokaler	0,0 ± 0,0	4,9 ± 0,8	0,1 ± 0,1	..	0,7 ± 0,2	5,7 ± 0,9	3,1
Varmgarage	..	1,1 ± 0,6	..	–	0,1 ± 0,0	1,2 ± 0,6	0,6
<b>Bostadsrättsföreningar</b>	<b>..</b>	<b>61,1 ± 4,0</b>	<b>1,6 ± 0,4</b>	<b>0,7 ± 0,4</b>	<b>10,6 ± 2,4</b>	<b>74,1 ± 4,2</b>	<b>39,8</b>
Bostäder	..	57,2 ± 3,7	1,6 ± 0,4	0,7 ± 0,4	9,7 ± 2,1	69,3 ± 3,8	37,2
Lokaler	–	2,6 ± 0,4	0,0 ± 0,0	0,0 ± 0,1	0,4 ± 0,2	3,0 ± 0,4	1,6
Varmgarage	–	1,4 ± 0,4	..	–	0,4 ± 0,4	1,8 ± 0,6	1,0
<b>Allmännyttiga</b>	<b>0,2 ± 0,2</b>	<b>47,4 ± 2,8</b>	<b>1,3 ± 0,5</b>	<b>0,4 ± 0,2</b>	<b>3,7 ± 1,0</b>	<b>52,9 ± 2,9</b>	<b>28,4</b>
Bostäder	0,2 ± 0,1	44,6 ± 2,6	1,1 ± 0,4	0,4 ± 0,2	3,5 ± 0,9	49,7 ± 2,7	26,7
Lokaler	..	2,4 ± 0,4	0,2 ± 0,2	0,0 ± 0,0	0,1 ± 0,1	2,7 ± 0,5	1,5
Varmgarage	–	0,4 ± 0,2	..	–	0,0 ± 0,0	0,4 ± 0,2	0,2

Anm. Den redovisade skattningen ± tillhörande felmarginal utgör ett 95 % konfidensintervall under antagande att undersökningsvariabeln är normalfördelad.

<sup>1</sup> Värdet i den första kolumnen på denna rad, 0,6±0,3, skall tolkas som att med 95 procent's säkerhet så är det år 2012 mellan 0,3 och 0,9 miljoner kvadratmeter uppvärmd bostadsarea i flerbostadshus, oavsett ägare, som värmts med enbart oljeeldning.

**Tabell 3.5 Uppvärmad area för bostadslägenheter i flerbostadshus år 2012, fördelad efter uppvärmningssätt, byggår, ägarkategori, storleksklass och temperaturzon, miljoner m<sup>2</sup>**

Table 3.5 Heated area for dwellings in multi-dwelling buildings in 2012, by type of heating system, year of completion, type of ownership, dimensions and temperature zone, millions of m<sup>2</sup>

	Uppvärmningssätt							Andel i procent
	Oljeledning	Fjärrvärme	Elvärme	Naturgas/ stadsgas	Övriga uppvärmningssätt	Samtliga		
<b>SAMTLIGA</b>	<b>0,6 ± 0,3</b>	<b>144,6 ± 5,1</b>	<b>4,0 ± 0,7</b>	<b>1,4 ± 0,5</b>	<b>20,6 ± 2,5</b>	<b>171,3 ± 5,1</b>	<b>100</b>	
<b>Byggår</b>								
- 1940 <sup>1</sup>	0,1 ± 0,1	19,8 ± 1,3	0,6 ± 0,2	..	2,9 ± 0,5	23,5 ± 1,3	14	
- 1960	0,3 ± 0,2	35,7 ± 1,9	0,2 ± 0,1	0,2 ± 0,2	4,0 ± 0,7	40,5 ± 1,8	24	
- 1970	0,1 ± 0,1	41,5 ± 3,1	0,2 ± 0,1	0,3 ± 0,2	3,7 ± 1,1	45,8 ± 3,1	27	
- 1980	..	18,3 ± 2,3	0,9 ± 0,3	0,2 ± 0,2	2,3 ± 1,0	21,8 ± 2,4	13	
- 1990	..	12,0 ± 2,0	1,0 ± 0,3	..	3,6 ± 1,3	16,7 ± 2,1	10	
- 2000	..	7,2 ± 1,4	0,7 ± 0,3	0,4 ± 0,3	1,7 ± 0,6	10,0 ± 1,5	6	
- 2001	-	8,0 ± 2,1	0,4 ± 0,3	0,1 ± 0,1	2,2 ± 1,1	10,6 ± 2,3	6	
Uppgift saknas	..	2,2 ± 0,7	0,1 ± 0,1	-	0,1 ± 0,1	2,5 ± 0,7	1	
<b>Ägarkategori</b>								
Stat, landsting, kommun	0,0 ± 0,0	0,4 ± 0,1	0,0 ± 0,0	-	0,1 ± 0,0	0,5 ± 0,1	0	
Privata	0,3 ± 0,2	42,5 ± 2,6	1,4 ± 0,3	0,3 ± 0,2	7,2 ± 1,0	51,8 ± 2,6	30	
Bostadsrättsföreningar	..	57,2 ± 3,7	1,6 ± 0,4	0,7 ± 0,4	9,7 ± 2,1	69,3 ± 3,8	40	
Därav: HSB o Riksbyggen	-	26,0 ± 3,0	0,4 ± 0,2	0,3 ± 0,3	3,4 ± 1,4	30,2 ± 3,2	18	
Allmännyttiga	0,2 ± 0,1	44,6 ± 2,6	1,1 ± 0,4	0,4 ± 0,2	3,5 ± 0,9	49,7 ± 2,7	29	
<b>Storleksklass<sup>2</sup></b>								
- 500 m <sup>2</sup>	0,2 ± 0,1	7,1 ± 0,5	1,8 ± 0,3	0,2 ± 0,1	3,8 ± 0,4	13,1 ± 0,6	8	
- 1 000 m <sup>2</sup>	0,2 ± 0,1	19,9 ± 1,3	1,3 ± 0,4	0,5 ± 0,3	3,4 ± 0,6	25,3 ± 1,4	15	
- 2 000 m <sup>2</sup>	0,2 ± 0,2	40,9 ± 2,1	0,7 ± 0,3	0,4 ± 0,3	4,7 ± 0,9	46,8 ± 2,2	27	
- 3 000 m <sup>2</sup>	-	25,2 ± 2,3	..	..	3,1 ± 0,9	28,5 ± 2,5	17	
- 3 001 m <sup>2</sup>	..	51,6 ± 5,3	..	..	5,6 ± 2,1	57,6 ± 5,6	34	
<b>Temperaturzon</b>								
Temperaturzon 1	..	7,1 ± 1,2	0,4 ± 0,2	-	0,7 ± 0,3	8,2 ± 1,3	5	
Temperaturzon 2	..	15,6 ± 1,8	0,5 ± 0,2	-	1,7 ± 0,6	17,8 ± 1,9	10	
Temperaturzon 3	0,5 ± 0,3	84,0 ± 4,7	1,8 ± 0,5	0,2 ± 0,2	12,8 ± 2,0	99,4 ± 4,9	58	
Temperaturzon 4	0,1 ± 0,1	37,9 ± 3,4	1,4 ± 0,4	1,2 ± 0,4	5,4 ± 1,5	45,9 ± 3,7	27	

Anm. Den redovisade skattningen ± tillhörande felmarginal utgör ett 95 % konfidensintervall under antagande att undersökningsvariabeln är normalfördelad.

<sup>1</sup> Värdet i den första kolumnen på denna rad, 0,1±0,1, skall tolkas som att med 95 procentns säkerhet så är det år 2012 mellan 0,0 och 0,2 miljoner

kvm uppvärmd area för bostadslägenheter i flerbostadshus, byggda år 1940 eller tidigare, som värmts med enbart oljeledning.

<sup>2</sup> Storleksklass av ser byggnaden.

**Tabell 3.6 Uppvärmad area för lokaler i flerbostadshus år 2012, fördelad efter uppvärmningssätt, byggår, ägarkategori, storleksklass och temperaturzon, miljoner m<sup>2</sup>**

Table 3.6 Heated area for non-residential premises in multi-dwelling buildings in 2012, by type of heating system, year of completion, type of ownership, dimensions and temperature zone, millions of m<sup>2</sup>

	Uppvärmningssätt						
	Oljeeldning	Fjärrvärme	Elvärme	Naturgas/ stadsgas	Övriga upp- värmningssätt	Samtliga	
<b>SAMTLIGA<sup>1</sup></b>	<b>0,0 ± 0,1</b>	<b>10,1 ± 1,0</b>	<b>0,3 ± 0,2</b>	<b>0,1 ± 0,1</b>	<b>1,2 ± 0,2</b>	<b>11,7 ± 1,1</b>	
<b>Byggår</b>							
- 1940	..	2,4 ± 0,4	0,1 ± 0,1	..	0,3 ± 0,1	2,8 ± 0,4	
- 1960	..	2,5 ± 0,3	0,0 ± 0,0	..	0,3 ± 0,1	2,8 ± 0,3	
- 1970	..	2,6 ± 0,7	..	0,0 ± 0,0	0,1 ± 0,1	2,8 ± 0,7	
- 1980	..	0,7 ± 0,2	..	..	0,1 ± 0,1	0,8 ± 0,2	
- 1990	-	0,8 ± 0,3	0,1 ± 0,2	..	0,2 ± 0,1	1,1 ± 0,4	
- 2000	-	0,7 ± 0,3	..	..	0,1 ± 0,1	0,8 ± 0,3	
- 2001 - 2011	-	0,4 ± 0,3	..	-	..	0,4 ± 0,3	
Uppgift saknas	..	0,1 ± 0,1	..	-	..	0,1 ± 0,1	
<b>Ägarkategori</b>							
Stat, landsting, kommun	-	0,2 ± 0,1	..	-	0,0 ± 0,0	0,2 ± 0,1	
Privata	0,0 ± 0,0	4,9 ± 0,8	0,1 ± 0,1	..	0,7 ± 0,2	5,7 ± 0,9	
Bostadsrättsföreningar	-	2,6 ± 0,4	0,0 ± 0,0	0,0 ± 0,1	0,4 ± 0,2	3,0 ± 0,4	
Därför: HSB o Riksbyggen	-	0,9 ± 0,2	..	..	0,1 ± 0,1	1,1 ± 0,3	
Allmännyttiga	..	2,4 ± 0,4	0,2 ± 0,2	0,0 ± 0,0	0,1 ± 0,1	2,7 ± 0,5	
<b>Storleksklass<sup>2</sup></b>							
- 500 m <sup>2</sup>	0,0 ± 0,0	0,2 ± 0,1	0,0 ± 0,0	..	0,1 ± 0,0	0,4 ± 0,1	
- 1 000 m <sup>2</sup>	0,0 ± 0,0	1,0 ± 0,2	0,1 ± 0,1	0,0 ± 0,0	0,3 ± 0,1	1,4 ± 0,2	
- 2 000 m <sup>2</sup>	..	2,5 ± 0,3	0,0 ± 0,0	0,0 ± 0,0	0,4 ± 0,1	2,9 ± 0,3	
- 3 000 m <sup>2</sup>	-	1,7 ± 0,3	-	-	0,2 ± 0,1	1,9 ± 0,3	
- 3 001 - m <sup>2</sup>	-	4,6 ± 0,9	..	..	0,2 ± 0,1	5,0 ± 1,0	
<b>Temperaturzon</b>							
Temperaturzon 1	-	0,4 ± 0,3	0,0 ± 0,0	-	0,1 ± 0,1	0,5 ± 0,3	
Temperaturzon 2	-	1,1 ± 0,3	..	-	0,1 ± 0,1	1,2 ± 0,3	
Temperaturzon 3	0,0 ± 0,0	5,9 ± 0,8	0,1 ± 0,1	..	0,8 ± 0,2	6,9 ± 0,8	
Temperaturzon 4	..	2,6 ± 0,5	0,1 ± 0,2	0,1 ± 0,1	0,2 ± 0,1	3,0 ± 0,6	

Ann. Den redovisade skattningen ± tillhörande felmarginal utgör ett 95 % konfidensintervall under antagande att undersökningsvariabeln är normalfördelad.

<sup>1</sup> Värdet i den andra kolumnen på denna rad, 10,1±1,0, skall tolkas som att med 95 procents säkerhet så är det år 2012 mellan 9,1 och 11,1 miljoner kvadratmeter uppvärmd lokalarea i flerbostadshus som värmts med enbart oljeeldning.

<sup>2</sup> Storleksklass avser byggnaden.



**Tabell 3.7 Total uppvärmd area i flerbostadshus år 2012, fördelad efter uppvärmningssätt, byggår, ägarkategori, storleksklass och temperaturzon, miljoner m<sup>2</sup>**

Table 3.7 Total heated area in multi-dwelling buildings in 2012, by type of heating system, year of completion, type of ownership, dimensions and temperature zone, millions of m<sup>2</sup>

	Uppvärmningssätt							Andel i procent
	Oljeeldning	Fjärrvärme	Elvärme	Naturgas/stadsgas	Övriga uppvärmningssätt	Samtliga		
<b>SAMTLIGA</b>	<b>0,7 ±0,3</b>	<b>157,6 ±5,8</b>	<b>4,3 ±0,7</b>	<b>1,5 ±0,5</b>	<b>22,3 ±2,8</b>	<b>186,4 ±5,9</b>	<b>100</b>	
<b>Byggår</b>								
- 1940 <sup>1</sup>	0,1 ±0,1	22,3 ±1,6	0,7 ±0,2	..	3,3 ±0,6	26,4 ±1,5	14	
- 1960	0,3 ±0,2	38,8 ±2,1	0,2 ±0,1	0,2 ±0,2	4,4 ±0,8	44,0 ±2,0	24	
- 1970	0,1 ±0,1	44,9 ±3,5	0,2 ±0,1	0,3 ±0,2	3,9 ±1,2	49,4 ±3,5	27	
- 1980	..	19,3 ±2,5	0,9 ±0,3	0,2 ±0,2	2,4 ±1,0	22,9 ±2,6	12	
- 1990	..	13,0 ±2,2	1,2 ±0,4	..	3,8 ±1,4	18,1 ±2,4	10	
- 2000	..	8,2 ±1,6	0,7 ±0,3	0,4 ±0,4	1,8 ±0,7	11,2 ±1,7	6	
- 2011	-	8,8 ±2,5	0,4 ±0,4	0,1 ±0,1	2,5 ±1,5	11,8 ±2,9	6	
Uppgift saknas	..	2,3 ±0,7	0,1 ±0,1	-	0,1 ±0,1	2,6 ±0,8	1	
<b>Ägarkategori</b>								
Stat, lands ting, kommun	0,0 ±0,0	0,6 ±0,2	0,0 ±0,0	-	0,1 ±0,0	0,7 ±0,2	0	
Privata	0,4 ±0,2	48,5 ±3,3	1,5 ±0,3	0,4 ±0,2	8,0 ±1,1	58,7 ±3,3	31	
Bostadsrättsföreningar	..	61,1 ±4,0	1,6 ±0,4	0,7 ±0,4	10,6 ±2,4	74,1 ±4,2	40	
Därav: HSB o Riksbyggen	-	27,4 ±3,2	0,4 ±0,2	0,3 ±0,4	3,7 ±1,5	31,9 ±3,4	17	
Allmännyttiga	0,2 ±0,2	47,4 ±2,8	1,3 ±0,5	0,4 ±0,2	3,7 ±1,0	52,9 ±2,9	28	
<b>Storleksklass<sup>2</sup></b>								
- 500 m <sup>2</sup>	0,2 ±0,1	7,3 ±0,6	1,8 ±0,3	0,2 ±0,1	4,0 ±0,4	13,6 ±0,7	7	
- 1 000 m <sup>2</sup>	0,2 ±0,1	21,0 ±1,3	1,4 ±0,4	0,6 ±0,3	3,7 ±0,6	26,9 ±1,5	14	
- 2 000 m <sup>2</sup>	0,2 ±0,2	43,8 ±2,2	0,7 ±0,4	0,5 ±0,3	5,1 ±1,0	50,2 ±2,4	27	
- 3 000 m <sup>2</sup>	-	27,4 ±2,5	..	..	3,3 ±1,0	30,9 ±2,7	17	
- 3 001 m <sup>2</sup>	..	58,0 ±6,0	..	..	6,2 ±2,4	64,8 ±6,4	35	
<b>Temperaturzon</b>								
Temperaturzon 1	..	7,7 ±1,4	0,4 ±0,2	-	0,8 ±0,3	8,8 ±1,5	5	
Temperaturzon 2	..	17,0 ±2,0	0,5 ±0,2	-	1,9 ±0,8	19,4 ±2,1	10	
Temperaturzon 3	0,5 ±0,3	92,0 ±5,3	2,0 ±0,5	0,2 ±0,2	14,0 ±2,3	108,6 ±5,6	58	
Temperaturzon 4	0,2 ±0,2	40,9 ±3,6	1,5 ±0,5	1,3 ±0,5	5,6 ±1,6	49,5 ±3,9	27	

Anm. Den redovisade skattningen ± tillhörande felmarginal utgör ett 95 % konfidensintervall under antagande att undersökningsvariabeln är normalfördelad.

<sup>1</sup> Värdet i den första kolumnen på denna rad, 0,1±0,1, skall tolkas som att med 95 procentns säkerhet så är det år 2012 mellan 0,0 och 0,2 miljoner kvadratmeter av den totala uppvärmda arean för samtliga flerbostadshus, byggda år 1940 eller tidigare, som värmts med enbart oljeeldning.

<sup>2</sup> Storleksklass avser byggnaden.

**Tabell 3.8 Total uppvärmd area i flerbostadshus år 2012, fördelad efteruppvärmningssätt och län, miljoner m<sup>2</sup>**

Table 3.8 Total heated area in multi-dwelling buildings in 2012, by type of heating system and county, millions of m<sup>2</sup>

Län	Uppvärmningssätt					Samtliga
	Oljeeldning	Fjärrvärme	Elvärme	Naturgas/ stads gas	Övriga upp- värmningssätt	
<b>HELA RIKET</b>	<b>0,7 ± 0,3</b>	<b>157,6 ± 5,8</b>	<b>4,3 ± 0,7</b>	<b>1,5 ± 0,5</b>	<b>22,3 ± 2,8</b>	<b>186,4 ± 5,9</b>
Andel i procent	0,4	84,6	2,3	0,8	12,0	100
Stockholms län <sup>1</sup>	0,2 ± 0,2	42,5 ± 4,4	0,6 ± 0,3	..	7,6 ± 2,0	51,1 ± 4,7
Uppsala län	0,1 ± 0,1	4,3 ± 1,1	0,1 ± 0,1	–	0,5 ± 0,3	5,1 ± 1,2
Södermanlands län	–	5,4 ± 1,5	0,1 ± 0,1	–	0,5 ± 0,2	6,0 ± 1,5
Östergötlands län	–	8,1 ± 1,4	0,2 ± 0,1	–	0,4 ± 0,2	8,6 ± 1,4
Jönköpings län	..	4,7 ± 1,4	0,4 ± 0,3	0,1 ± 0,1	1,0 ± 0,4	6,2 ± 1,5
Kronobergs län	–	2,4 ± 0,6	..	–	0,3 ± 0,2	2,7 ± 0,6
Kalmar län	0,1 ± 0,1	3,0 ± 0,8	0,1 ± 0,0	–	0,6 ± 0,4	3,8 ± 0,9
Gotlands län	–	1,3 ± 0,9	..	–	..	1,3 ± 0,9
Blekinge län	–	1,9 ± 0,6	0,1 ± 0,1	–	0,1 ± 0,1	2,1 ± 0,6
Skåne län	0,1 ± 0,1	20,5 ± 2,7	0,4 ± 0,3	1,2 ± 0,5	3,1 ± 1,3	25,3 ± 3,0
Hallands län	..	3,4 ± 0,9	0,4 ± 0,3	..	0,8 ± 0,4	4,6 ± 1,0
Västra Götalands lä	0,0 ± 0,0	24,3 ± 3,1	1,0 ± 0,3	–	3,1 ± 0,9	28,4 ± 3,2
Värmlands län	–	3,6 ± 0,9	0,0 ± 0,1	–	0,6 ± 0,2	4,2 ± 0,9
Örebro län	..	5,5 ± 1,3	0,1 ± 0,1	–	0,7 ± 0,6	6,4 ± 1,4
Västmanlands län	..	4,7 ± 1,1	..	–	0,6 ± 0,4	5,3 ± 1,1
Dalarnas län	..	3,5 ± 0,9	0,2 ± 0,1	–	0,3 ± 0,2	4,0 ± 0,9
Gävleborgs län	–	4,6 ± 1,1	0,1 ± 0,1	–	0,7 ± 0,7	5,4 ± 1,3
Västernorrlands län	–	4,3 ± 1,1	..	–	0,4 ± 0,2	4,8 ± 1,1
Jämtlands län	–	3,0 ± 1,1	0,1 ± 0,1	–	0,2 ± 0,2	3,3 ± 1,1
Västerbottens län	–	3,4 ± 0,8	0,3 ± 0,2	–	0,5 ± 0,3	4,2 ± 0,8
Norrbottnens län	..	3,3 ± 0,7	0,1 ± 0,1	–	0,2 ± 0,2	3,6 ± 0,8

Anm. Den redovisade skattningen ± tillhörande felmarginal utgör ett 95 % konfidensintervall under antagande att undersökningsvariabeln är normalfördelad.

<sup>1</sup> Värdet i den första kolumnen på denna rad, 0,2±0,2, skall tolkas som att med 95 procents säkerhet så är det år 2012 mellan 0,0 och 0,4 miljoner kvadratmeter av den totala uppvärmda arean i flerbostadshus i Stockholms län som värmts med enbart oljeeldning.

**Tabell 3.9 Total uppvärmd area i flerbostadshus år 2012, fördelad efter byggår, uppvärmningssätt och ägarkategori, miljoner m<sup>2</sup>**

Table 3.9 Total heated area in multi-dwelling buildings in 2012, by year of completion, type of heating system and type of ownership, millions of m<sup>2</sup>

Uppvärmningssätt Ägarkategori	Byggår										Uppgift saknas	Samtliga
	-1940	1941-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2000	2001-2011					
<b>SAMTLIGA</b>	<b>26,4 ± 1,5</b>	<b>44,0 ± 2,0</b>	<b>49,4 ± 3,5</b>	<b>22,9 ± 2,6</b>	<b>18,1 ± 2,4</b>	<b>11,2 ± 1,7</b>	<b>11,8 ± 2,9</b>	<b>2,6 ± 0,8</b>	<b>186,4 ± 5,9</b>	<b>2,6 ± 0,8</b>	<b>186,4 ± 5,9</b>	
Andel i procent	14,2	23,6	26,5	12,3	9,7	6,0	6,3	1,4	100,0	1,4	100,0	
<b>Oljeeldning<sup>1</sup></b>	<b>0,1 ± 0,1</b>	<b>0,3 ± 0,2</b>	<b>0,1 ± 0,1</b>	<b>..</b>	<b>..</b>	<b>..</b>	<b>-</b>	<b>..</b>	<b>0,7 ± 0,3</b>	<b>..</b>	<b>0,7 ± 0,3</b>	
<b>Fjärrvärme</b>	<b>22,3 ± 1,6</b>	<b>38,8 ± 2,1</b>	<b>44,9 ± 3,5</b>	<b>19,3 ± 2,5</b>	<b>13,0 ± 2,2</b>	<b>8,2 ± 1,6</b>	<b>8,8 ± 2,5</b>	<b>2,3 ± 0,7</b>	<b>157,6 ± 5,8</b>	<b>2,3 ± 0,7</b>	<b>157,6 ± 5,8</b>	
Stat, landsting, kommun	0,0 ± 0,0	0,2 ± 0,2	0,1 ± 0,0	0,1 ± 0,1	0,1 ± 0,1	0,1 ± 0,1	0,1 ± 0,1	-	0,6 ± 0,2	-	0,6 ± 0,2	
Privata	11,7 ± 1,1	11,5 ± 1,0	13,0 ± 2,2	4,9 ± 1,5	2,4 ± 0,7	2,5 ± 0,9	1,9 ± 1,6	0,6 ± 0,3	48,5 ± 3,3	0,6 ± 0,3	48,5 ± 3,3	
Bostadsrättsföreningar	8,9 ± 1,0	15,4 ± 1,5	15,8 ± 2,1	5,6 ± 1,5	6,1 ± 1,8	3,2 ± 1,2	4,6 ± 1,5	1,6 ± 0,6	61,1 ± 4,0	1,6 ± 0,6	61,1 ± 4,0	
Därav: HSB o Riksbyggen	0,7 ± 0,4	6,6 ± 1,1	10,2 ± 2,0	3,9 ± 1,4	2,9 ± 1,3	0,9 ± 0,5	1,4 ± 1,0	0,9 ± 0,5	27,4 ± 3,2	0,9 ± 0,5	27,4 ± 3,2	
Allmännyttiga	1,7 ± 0,6	11,7 ± 1,1	16,0 ± 1,8	8,8 ± 1,3	4,3 ± 1,0	2,5 ± 0,7	2,2 ± 1,1	0,1 ± 0,1	47,4 ± 2,8	0,1 ± 0,1	47,4 ± 2,8	
<b>Elvärme</b>	<b>0,7 ± 0,2</b>	<b>0,2 ± 0,1</b>	<b>0,2 ± 0,1</b>	<b>0,9 ± 0,3</b>	<b>1,2 ± 0,4</b>	<b>0,7 ± 0,3</b>	<b>0,4 ± 0,4</b>	<b>0,1 ± 0,1</b>	<b>4,3 ± 0,7</b>	<b>0,1 ± 0,1</b>	<b>4,3 ± 0,7</b>	
<b>Naturgas/stadsgas</b>	<b>..</b>	<b>0,2 ± 0,2</b>	<b>0,3 ± 0,2</b>	<b>0,2 ± 0,2</b>	<b>..</b>	<b>0,4 ± 0,4</b>	<b>0,1 ± 0,1</b>	<b>-</b>	<b>1,5 ± 0,5</b>	<b>-</b>	<b>1,5 ± 0,5</b>	
<b>Ei i kombinationer</b>	<b>3,2 ± 0,6</b>	<b>4,3 ± 0,8</b>	<b>3,8 ± 1,2</b>	<b>2,3 ± 1,0</b>	<b>3,7 ± 1,4</b>	<b>1,8 ± 0,7</b>	<b>2,5 ± 1,5</b>	<b>0,1 ± 0,1</b>	<b>21,8 ± 2,8</b>	<b>0,1 ± 0,1</b>	<b>21,8 ± 2,8</b>	
<b>Övriga uppvärmningssätt</b>	<b>..</b>	<b>0,1 ± 0,1</b>	<b>0,1 ± 0,1</b>	<b>..</b>	<b>0,1 ± 0,1</b>	<b>..</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0,5 ± 0,2</b>	<b>-</b>	<b>0,5 ± 0,2</b>	

Anm. Den redovisade skattningen ± tillhörande felmarginal utgör ett 95 % konfidensintervall under antagande att undersökningsvariabeln är normalfördelad.

<sup>1</sup> Värdet i den första kolumnen på denna rad, 0,1=0,1, skall tolkas som att med 95 procentns säkerhet så är det år 2012 mellan 0,0 och 0,2 miljoner kvadratmeter av den totala uppvärmda arean i flerbostadshus, byggda år 1940 eller tidigare, som värmts med enbart oljeeldning.

**Tabell 3.10 Energianvändning per kvadratmeter i flerbostadshus år 2012, fördelad efter renodlade uppvärmningssätt, byggår, ägarkategori, storleksklass och temperaturzon, kWh per m<sup>2</sup>**

Table 3.10 Use of energy per square meter in multi-dwelling buildings in 2012, by type of heating system, year of completion, type of ownership, dimensions and temperature zone, kWh per m<sup>2</sup>

	Uppvärmningssätt						
	Oljeledning (kWh/m <sup>2</sup> )	Fjärrvärme (kWh/m <sup>2</sup> )	Elvärme (kWh/m <sup>2</sup> )	Naturgas/s/dagsgas (kWh/m <sup>2</sup> )	Övriga uppvärmningssätt (kWh/m <sup>2</sup> )	Samtliga (kWh/m <sup>2</sup> )	
<b>SAMTLIGA</b>	177 ± 25	146 ± 2	125 ± 6	164 ± 24	124 ± 8	144 ± 2	
<b>Byggår</b>							
– 1940 <sup>1</sup>	219 ± 37	158 ± 4	139 ± 19	..	134 ± 11	155 ± 4	
1941 – 1960	178 ± 39	154 ± 3	109 ± 17	235 ± 89	128 ± 12	152 ± 3	
1961 – 1970	190 ± 47	151 ± 5	149 ± 24	168 ± 31	133 ± 24	149 ± 5	
1971 – 1980	..	141 ± 4	124 ± 12	142 ± 12	143 ± 14	141 ± 4	
1981 – 1990	..	126 ± 7	129 ± 13	..	122 ± 16	125 ± 6	
1991 – 2000	..	121 ± 8	110 ± 17	133 ± 8	105 ± 11	118 ± 7	
2001 – 2011	..	126 ± 14	125 ± 8	122 ± 21	90 ± 24	118 ± 13	
Uppgift saknas	..	146 ± 20	106 ± 19	–	122 ± 56	142 ± 18	
<b>Ägarkategori</b>							
Stat. landsting, kommun	184 ± 51	138 ± 15	142 ± 28	–	135 ± 30	138 ± 13	
Privata	201 ± 29	153 ± 4	122 ± 9	174 ± 36	131 ± 13	150 ± 4	
Bostadsrättsföreningar	..	141 ± 3	128 ± 11	169 ± 43	115 ± 12	137 ± 3	
Därrav: HSB o Riksbyggen	..	142 ± 4	130 ± 19	139 ± 16	131 ± 15	140 ± 4	
Allmännyttiga	171 ± 31	147 ± 5	125 ± 12	147 ± 18	134 ± 10	146 ± 4	
<b>Storleksklass<sup>2</sup></b>							
– 500 m <sup>2</sup>	199 ± 23	164 ± 4	127 ± 8	151 ± 27	122 ± 8	147 ± 4	
501 – 1 000 m <sup>2</sup>	208 ± 52	155 ± 3	123 ± 14	193 ± 49	123 ± 11	150 ± 3	
1 001 – 2 000 m <sup>2</sup>	151 ± 15	152 ± 3	122 ± 16	149 ± 24	127 ± 11	149 ± 3	
2 001 – 3 000 m <sup>2</sup>	–	143 ± 4	..	..	113 ± 12	140 ± 4	
3 001 – m <sup>2</sup>	..	139 ± 5	..	..	130 ± 24	138 ± 5	
<b>Temperaturzon</b>							
Temperaturzon 1	..	166 ± 8	164 ± 18	–	144 ± 23	164 ± 7	
Temperaturzon 2	..	147 ± 4	137 ± 16	–	137 ± 12	146 ± 4	
Temperaturzon 3	174 ± 33	147 ± 3	121 ± 10	242 ± 94	123 ± 11	144 ± 3	
Temperaturzon 4	170 ± 12	142 ± 5	118 ± 10	150 ± 13	121 ± 12	139 ± 5	

Anm. Den redovisade skattningen + tillhörande felmarginal utgör ett 95 % konfidensintervall under antagande att undersökningsvariabeln är normalfördelad.

<sup>1</sup> Värdet i den första kolumnen på denna rad, 219±37, skall tolkas som att med 95 procent säkerhet så låg år 2012 den genomsnittliga energianvändningen för uppvärmning och varmvatten i flerbostadshus, byggda år 1940 eller tidigare och med oljeledning som enda uppvärmningssätt, på mellan 182 och 256 kWh per kvadratmeter.

<sup>2</sup> Storleksklass avser byggnaden.

**Tabell 3.11 Energianvändning per lägenhet i flerbostadshus år 2012, fördelad efter renodlade uppvärmningssätt, byggår, ägarkategori, storleksklass och temperaturzon, MWh per lägenhet**

Table 3.11 Use of energy per dwelling in multi-dwelling buildings in 2012, by type of heating system, year of completion, type of ownership, dimensions and temperature zone, MWh per dwelling

	Uppvärmningssätt							Samtliga (MWh/lgh)
	Olje ledning (MWh/lgh)	Fjärrvärme (MWh/lgh)	Elvärme (MWh/lgh)	Naturgas/stadsgas (MWh/lgh)	Övriga uppvärmningssätt (MWh/lgh)	Övriga uppvärmningssätt (MWh/lgh)	Samtliga (MWh/lgh)	
<b>SAMTLIGA</b>	12,2 ±1,4	10,9 ±0,2	9,1 ±0,7	12,2 ±1,8	9,4 ±0,5	10,7 ±0,2	10,7 ±0,2	
<b>Byggår</b>								
– 1940 <sup>1</sup>	12,5 ±2,3	12,0 ±0,5	10,7 ±1,8	..	10,2 ±1,1	11,8 ±0,4	11,8 ±0,4	
1941 – 1960	10,8 ±1,2	10,4 ±0,3	6,6 ±1,0	17,1 ±6,8	8,5 ±0,9	10,3 ±0,3	10,3 ±0,3	
1961 – 1970	17,5 ±4,2	11,3 ±0,5	10,3 ±1,7	11,2 ±2,3	9,7 ±1,8	11,2 ±0,5	11,2 ±0,5	
1971 – 1980	..	10,5 ±0,3	8,7 ±1,0	10,6 ±1,4	10,7 ±1,0	10,5 ±0,3	10,5 ±0,3	
1981 – 1990	..	10,3 ±0,5	9,3 ±1,7	..	9,5 ±1,4	10,1 ±0,5	10,1 ±0,5	
1991 – 2000	..	9,7 ±0,8	8,6 ±1,4	11,5 ±2,2	8,4 ±1,2	9,4 ±0,6	9,4 ±0,6	
2001 – 2011	–	10,3 ±1,3	7,9 ±0,8	7,6 ±1,3	8,5 ±1,7	9,8 ±1,0	9,8 ±1,0	
Uppgift saknas	..	13,0 ±1,6	12,3 ±5,5	–	9,3 ±3,9	12,8 ±1,4	12,8 ±1,4	
<b>Ägarkategori</b>								
Stat, landsting, kommun	10,7 ±2,5	10,9 ±2,3	6,5 ±1,6	–	8,8 ±2,1	10,3 ±1,8	10,3 ±1,8	
Privata	11,9 ±1,2	11,3 ±0,4	9,0 ±0,8	12,1 ±3,1	9,5 ±1,0	11,0 ±0,4	11,0 ±0,4	
Bostadsrättsföreningar	..	10,9 ±0,3	9,0 ±0,8	13,7 ±3,1	9,3 ±0,9	10,7 ±0,3	10,7 ±0,3	
Därav: HSB o Riksbyggen	–	10,6 ±0,4	9,4 ±1,5	11,9 ±1,9	10,4 ±1,2	10,6 ±0,4	10,6 ±0,4	
Allmännyttiga	14,2 ±5,0	10,4 ±0,4	9,4 ±1,9	9,8 ±1,4	9,3 ±0,7	10,3 ±0,4	10,3 ±0,4	
<b>Storleksklass</b> <sup>2</sup>								
– 500 m <sup>2</sup>	12,4 ±1,3	10,6 ±0,4	8,4 ±0,6	10,5 ±2,5	8,4 ±0,6	9,7 ±0,3	9,7 ±0,3	
501 – 1 000 m <sup>2</sup>	12,2 ±2,5	10,7 ±0,3	9,6 ±1,2	13,4 ±3,8	9,3 ±0,9	10,5 ±0,3	10,5 ±0,3	
1 001 – 2 000 m <sup>2</sup>	12,0 ±4,7	10,8 ±0,3	9,0 ±1,3	11,3 ±1,8	9,3 ±0,8	10,6 ±0,2	10,6 ±0,2	
2 001 – 3 000 m <sup>2</sup>	–	10,7 ±0,4	..	..	9,2 ±1,1	10,5 ±0,4	10,5 ±0,4	
3 001 – m <sup>2</sup>	..	11,2 ±0,5	..	..	10,4 ±1,7	11,2 ±0,5	11,2 ±0,5	
<b>Temperaturzon</b>								
Temperaturzon 1	..	12,2 ±0,9	9,9 ±1,5	–	11,1 ±2,0	12,0 ±0,8	12,0 ±0,8	
Temperaturzon 2	..	10,8 ±0,4	10,6 ±1,2	–	10,1 ±1,2	10,7 ±0,4	10,7 ±0,4	
Temperaturzon 3	11,5 ±1,3	11,0 ±0,2	8,5 ±0,7	16,5 ±7,5	9,4 ±0,8	10,8 ±0,2	10,8 ±0,2	
Temperaturzon 4	14,2 ±4,1	10,4 ±0,5	9,1 ±1,5	11,3 ±1,2	8,9 ±0,9	10,2 ±0,4	10,2 ±0,4	

Anm. Den redovisade skattningen ± tillhörande felmarginal utgör ett 95 % konfidensintervall under antagande att undersökningsvariabeln är normalfördelad.

<sup>1</sup> Värdet i den första kolumnen på denna rad, 12,5±2,3, skall tolkas som att med 95 procent säkerhet så låg år 2012 den genomsnittliga energianvändningen för uppvärmning och varmvatten i flerbostadshus, byggda år 1940 eller tidigare och med oljeledning som enda uppvärmningssätt, på mellan 10,2 och 14,8 MWh per lägenhet.

<sup>2</sup> Storleksklass avser byggnaden.

**Tabell 3.12 Energianvändning per kvadratmeter i flerbostadshus med enbart fjärrvärme år 2012, fördelad efter byggår och län, kWh per m<sup>2</sup>**

Table 3.12 Use of energy per square metre in multi-dwelling buildings with district heating only in 2012, by year of completion and county, kWh per m<sup>2</sup>

Län	Byggår										Uppgift saknas	Samtliga
	-1940	1941-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2000	2001-2011	146 ± 20				
<b>HELA RIKET</b>	<b>158 ± 4</b>	<b>154 ± 3</b>	<b>151 ± 5</b>	<b>141 ± 4</b>	<b>126 ± 7</b>	<b>121 ± 8</b>	<b>126 ± 14</b>	<b>146 ± 20</b>	<b>146 ± 20</b>	<b>146 ± 2</b>		
Stockholms län <sup>1</sup>	163 ± 8	161 ± 7	154 ± 8	142 ± 9	127 ± 15	124 ± 32	134 ± 31	175 ± 49	175 ± 49	151 ± 5		
Uppsala län	171 ± 32	145 ± 9	154 ± 14	166 ± 9	137 ± 10	103 ± 20	125 ± 29	—	—	145 ± 8		
Södermanlands län	155 ± 16	148 ± 15	144 ± 14	122 ± 6	105 ± 47	..	..	..	..	141 ± 8		
Östergötlands län	162 ± 13	146 ± 9	153 ± 9	145 ± 11	122 ± 10	87 ± 38	113 ± 7	121 ± 5	121 ± 5	145 ± 6		
Jönköpings län	154 ± 20	143 ± 19	145 ± 11	137 ± 22	110 ± 17	112 ± 8	130 ± 27	—	—	136 ± 10		
Kronobergs län	168 ± 43	153 ± 24	152 ± 9	171 ± 44	131 ± 10	118 ± 20	..	..	..	150 ± 12		
Kalmar län	145 ± 15	135 ± 15	132 ± 20	123 ± 15	107 ± 25	86 ± 19	..	..	..	127 ± 9		
Gotlands län	..	150 ± 13	129 ± 28	159 ± 12	..	..	..	..	..	150 ± 12		
Blekinge län	141 ± 26	129 ± 13	125 ± 18	..	109 ± 24	96 ± 42	..	..	..	126 ± 9		
Skåne län	153 ± 9	150 ± 9	159 ± 29	130 ± 17	105 ± 13	122 ± 18	115 ± 12	128 ± 13	128 ± 13	145 ± 10		
Hallands län	152 ± 28	141 ± 16	122 ± 10	107 ± 14	116 ± 7	105 ± 15	126 ± 18	..	..	126 ± 7		
Västra Götalands län	148 ± 9	150 ± 8	143 ± 5	141 ± 12	148 ± 29	126 ± 24	130 ± 18	107 ± 23	107 ± 23	144 ± 4		
Värmlands län	159 ± 18	155 ± 26	146 ± 19	136 ± 12	119 ± 21	118 ± 13	..	..	..	143 ± 11		
Örebro län	152 ± 18	157 ± 16	163 ± 19	124 ± 21	100 ± 24	118 ± 20	118 ± 11	..	..	145 ± 11		
Västmanlands län	161 ± 27	159 ± 13	150 ± 15	147 ± 35	129 ± 12	..	..	..	..	150 ± 8		
Dalarnas län	161 ± 17	157 ± 12	146 ± 13	155 ± 17	140 ± 20	150 ± 39	..	..	..	149 ± 7		
Gävleborgs län	183 ± 31	157 ± 12	144 ± 13	145 ± 13	126 ± 36	144 ± 16	..	..	..	149 ± 8		
Västernorrlands län	156 ± 21	169 ± 13	137 ± 11	149 ± 25	132 ± 10	..	..	..	..	146 ± 8		
Jämtlands län	194 ± 39	201 ± 46	175 ± 10	131 ± 16	133 ± 12	117 ± 10	..	..	..	157 ± 13		
Västerbottens län	123 ± 16	164 ± 13	218 ± 56	152 ± 16	120 ± 12	116 ± 11	..	..	..	151 ± 13		
Norrbottnens län	203 ± 28	191 ± 14	162 ± 17	169 ± 22	166 ± 23	127 ± 17	..	..	..	168 ± 9		

Ann. Den redovisade skattningen ± tillhörande felmarginal utgör ett 95 % konfidensintervall under antagande att undersökningsvariabeln är normalfördelad.

<sup>1</sup> Värdet i den första kolumnen på denna rad, 163±8, skall tolkas som att med 95 procent säkerhet så låg år 2012 den genomsnittliga energianvändningen för uppvärmning och varmvatten i flerbostadshus uppvärmda med enbart fjärrvärme, byggda år 1940 eller tidigare och belägna i Stockholms län, på mellan 155 och 171 kWh per kvadratmeter.

**Tabell 3.13 Energianvändning per kvadratmeter i flerbostadshus med enbart oljeeldning, enbart fjärrvärme eller enbart elvärme år 2012, fördelat efter byggnadens storlek och ägarkategori, kWh per m<sup>2</sup>**

Table 3.13 Use of energy per square meter in multi-dwelling buildings with oil-heating only, district heating only or electric heating only in 2012, by size of the building and type of ownership, kWh per m<sup>2</sup>

Uppvärmningsätt	Byggnadens storlek, m <sup>2</sup> total area						Samtliga
	-500	501-1 000	1 001-2 000	2 001-3 000	3 001-		
<b>Oljeeldning [kWh/m<sup>2</sup>]</b>	<b>199 ± 23</b>	<b>208 ± 52</b>	<b>151 ± 15</b>	—	..	..	<b>177 ± 25</b>
Stat, landsting, kommun <sup>1</sup>	184 ± 51	—	—	—	—	—	184 ± 51
Privata	207 ± 25	220 ± 54	..	—	—	—	201 ± 29
<b>Bostadsrättsföreningar</b>	—	—	..	—	—	..	..
Därav: HSB o Riksbyggen	—	—	..	—	—	—	—
Allmännyttiga	184 ± 47	..	..	—	—	—	171 ± 31
<b>Fjärrvärme [kWh/m<sup>2</sup>]</b>	<b>164 ± 4</b>	<b>155 ± 3</b>	<b>152 ± 3</b>	<b>143 ± 4</b>	<b>139 ± 5</b>	<b>146 ± 2</b>	<b>146 ± 2</b>
Stat, landsting, kommun	167 ± 23	170 ± 20	146 ± 20	135 ± 34	126 ± 25	138 ± 15	138 ± 15
Privata	170 ± 6	160 ± 6	157 ± 5	149 ± 6	144 ± 10	153 ± 4	153 ± 4
<b>Bostadsrättsföreningar</b>	<b>156 ± 10</b>	<b>149 ± 5</b>	<b>150 ± 5</b>	<b>139 ± 6</b>	<b>132 ± 5</b>	<b>141 ± 3</b>	<b>141 ± 3</b>
Därav: HSB o Riksbyggen	142 ± 8	149 ± 8	147 ± 6	138 ± 10	139 ± 7	142 ± 4	142 ± 4
Allmännyttiga	157 ± 7	155 ± 4	148 ± 5	143 ± 6	144 ± 12	147 ± 5	147 ± 5
<b>Elevärme [kWh/m<sup>2</sup>]</b>	<b>127 ± 8</b>	<b>123 ± 14</b>	<b>122 ± 16</b>	..	..	..	<b>125 ± 6</b>
Stat, landsting, kommun	138 ± 33	..	—	—	—	—	142 ± 28
Privata	125 ± 9	117 ± 18	..	—	..	..	122 ± 9
<b>Bostadsrättsföreningar</b>	<b>126 ± 14</b>	<b>130 ± 26</b>	<b>131 ± 18</b>	—	—	—	<b>128 ± 11</b>
Därav: HSB o Riksbyggen	98 ± 28	136 ± 29	143 ± 30	—	—	—	130 ± 19
Allmännyttiga	134 ± 27	119 ± 23	103 ± 22	..	..	..	125 ± 12

Anm. Den redovisade skattningen ± tillhörande felmarginal utgör ett 95 % konfidensintervall under antagande att undersökningsvariabeln är normalfördelad.

<sup>1</sup> Värdet i den första kolumnen på denna rad, 184±51, skall tolkas som att med 95 procent säkerhet så låg år 2012 den genomsnittliga energianvändningen för uppvärmning och varmvatten i flerbostadshus uppvärmda med enbart oljeeldning, i statlig, kommunal eller landstings ägo och med en byggnadsstor 133 och 235 kWh/kvadratmeter.

**Tabell 3.14 Energianvändning per kvadratmeter i flerbostadshus med enbart oljeeldning eller enbart fjärrvärme år 2012, fördelad efter andel uppvärmd lokal- och varmgaragearea, ägarkategori och byggår, kWh per m<sup>2</sup>**

Table 3.14 Use of energy per square meter in multi-dwelling buildings with oil-heating only or district heating only in 2012, by percentage of heated non-residential and heated garage area, type of ownership and year of completion, kWh per m<sup>2</sup>

	Andel uppvärmd lokal- och varmgaragearea			Totalt
	0 procent	1-25 procent	26- procent	
<b>Oljeeldning [kWh/m<sup>2</sup>]</b>	<b>162 ± 27</b>	<b>217 ± 46</b>	<b>..</b>	<b>177 ± 25</b>
<b>Ägarkategori</b>				
Stat, landsting, kommun <sup>1</sup>	184 ± 51	—	—	184 ± 51
Privata	185 ± 27	217 ± 46	..	201 ± 29
Bostadsrättsföreningar	..	—	—	..
Därav: HSB o Riksbyggen	—	—	—	—
Allmännyttiga	178 ± 50	—	..	171 ± 31
<b>Byggår</b>				
— 1940	210 ± 43	..	—	219 ± 37
1941 – 1960	158 ± 22	..	—	178 ± 39
1961 – 1970	..	..	..	190 ± 47
1971 – 1980	..	..	..	..
1981 – 1990	..	..	..	..
1991 – 2000	..	..	..	..
2001 – 2011	—	—	—	—
Uppgift saknas	..	—	..	..
<b>Fjärrvärme [kWh/m<sup>2</sup>]</b>				
<b>Ägarkategori</b>	<b>146 ± 3</b>	<b>149 ± 3</b>	<b>138 ± 10</b>	<b>146 ± 2</b>
Stat, landsting, kommun	159 ± 27	126 ± 36	128 ± 14	138 ± 15
Privata	154 ± 4	157 ± 5	144 ± 15	153 ± 4
Bostadsrättsföreningar	141 ± 4	141 ± 4	128 ± 15	141 ± 3
Därav: HSB o Riksbyggen	140 ± 5	144 ± 6	142 ± 14	142 ± 4
Allmännyttiga	145 ± 4	151 ± 9	132 ± 12	147 ± 5
<b>Byggår</b>	<b>164 ± 8</b>	<b>157 ± 4</b>	<b>150 ± 16</b>	<b>158 ± 4</b>
— 1940	154 ± 5	155 ± 4	155 ± 12	154 ± 3
1941 – 1960	148 ± 4	151 ± 9	158 ± 18	151 ± 5
1961 – 1970	143 ± 5	144 ± 8	122 ± 17	141 ± 4
1971 – 1980	133 ± 8	114 ± 13	113 ± 18	126 ± 7
1981 – 1990	130 ± 13	119 ± 13	107 ± 17	121 ± 8
1991 – 2000	137 ± 19	125 ± 15	87 ± 22	126 ± 14
2001 – 2011	127 ± 10	201 ± 58	138 ± 26	146 ± 20
Uppgift saknas	..	..	..	..

Anm. Den redovisade skattningen ± tillhörande felmarginal utgör ett 95 % konfidensintervall under antagande att undersökningsvariabeln är normalfördelad

<sup>1</sup> Värdet i den första kolumnen på denna rad, 184±51, skall tolkas som att med 95 procent säkerhet så låg år 2012 den genomsnittliga energianvändningen för uppvärmning och varmvatten i flerbostadshus, i statlig, kommunal eller landstings ägo och där det inte finns någon uppvärmd lokalyta eller varmgarage 133 och 235 kWh/kvadratmeter.



**Tabell 3.15 Oljeanvändning per kvadratmeter i flerbostadshus med enbart oljeeldning åren 2009–2012, fördelad efter byggår och temperaturzon, liter per m<sup>2</sup>**

Table 3.15 Use of oil in multi-dwelling buildings with oil-heating only in 2009–2012, by year of completion and temperature zone, litres per m<sup>2</sup>

Temperaturzon	Byggår										
	Undersökningsår	-1940	1941-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2000	2001-2011	Uppgift saknas	Samtliga	
<b>HELA RIKET</b>											
2009	15,8 ± 4,8	13,1 ± 4,0	22,1 ± 4,3	..	7,8 ± 3,2	..	..	..	..	14,8 ± 2,7	
2010	20,3 ± 3,5	19,6 ± 2,9	15,9 ± 5,3	..	..	..	..	..	..	18,2 ± 2,3	
2011	17,2 ± 3,6	19,8 ± 2,2	15,6 ± 1,8	18,3 ± 4,5	..	..	..	..	..	18,2 ± 1,3	
2012 <sup>1</sup>	22,0 ± 3,7	17,9 ± 3,9	19,1 ± 4,8	..	..	..	..	..	..	17,8 ± 2,5	
<b>Temperaturzon 1-2</b>											
2009	..	..	..	..	..	..	..	..	..	24,3 ± 1,4	
2010	..	20,5 ± 4,6	..	..	..	..	..	..	..	19,6 ± 3,1	
2011	..	..	14,6 ± 5,7	..	..	..	..	..	..	18,9 ± 5,8	
2012	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	
<b>Temperaturzon 3</b>											
2009	15,7 ± 4,9	11,3 ± 5,0	22,9 ± 6,6	..	7,8 ± 3,2	..	..	..	..	13,8 ± 3,2	
2010	20,9 ± 4,2	18,8 ± 3,6	15,0 ± 6,9	..	..	..	..	..	..	17,9 ± 3,3	
2011	18,3 ± 2,5	19,7 ± 2,4	14,7 ± 1,0	15,8 ± 0,2	..	..	..	..	..	18,4 ± 1,3	
2012	21,9 ± 3,1	17,5 ± 4,5	..	..	..	..	..	..	..	17,5 ± 3,4	
<b>Temperaturzon 4</b>											
2009	..	16,5 ± 5,5	..	..	..	..	..	..	..	16,7 ± 3,0	
2010	..	21,4 ± 6,9	18,3 ± 4,5	..	..	..	..	..	..	18,6 ± 2,9	
2011	..	..	..	..	..	..	..	..	..	16,6 ± 4,8	
2012	..	..	..	..	..	..	..	..	..	17,1 ± 1,2	

Anm. Den redovisade skattningen ± tillhörande felmarginal utgör ett 95 % konfidensintervall under antagande att undersökningsvariabeln är normalfördelad.

<sup>1</sup> Värdet i den första kolumnen på denna rad, 22,0±3,7, skall tolkas som att med 95 procent säkerhet så låg år 2012 den genomsnittliga oljeanvändningen för uppvärmning och varmvatten i flerbostadshus i riket, uppvärmda med enbart oljeeldning och byggda 1940 eller tidigare, på mellan 18,3 och 25,7 liter/kvadratmeter.

**Tabell 3.16 Temperaturkorrigerad oljeanvändning per kvadratmeter i flerbostadshus med enbart oljeeldning år 2012, fördelad efter byggår och temperaturzon, liter per m<sup>2</sup>**

Table 3.16 Use of oil (corrected for temperature variation) per square meter in multi-dwelling buildings with oil-heating only in 2012, by year of completion and temperature zone, litres per m<sup>2</sup>

Temperaturzon	Byggår										
	Undersökningsår	-1940	1941-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2000	2001-2011	Uppgift saknas	Samtliga	
<b>HELA RIKET</b>											
2009	16,4 ± 4,9	13,5 ± 4,2	22,8 ± 4,5	..	8,1 ± 3,2	..	..	..	..	15,3 ± 2,8	
2010	18,8 ± 3,4	18,1 ± 2,7	14,8 ± 4,9	..	..	..	..	..	..	16,9 ± 2,1	
2011	18,4 ± 3,9	21,1 ± 2,4	16,6 ± 1,8	19,6 ± 4,8	..	..	..	..	..	19,5 ± 1,4	
2012 <sup>1</sup>	22,1 ± 3,7	18,2 ± 4,0	19,6 ± 4,7	..	..	..	..	..	..	18,0 ± 2,6	
<b>Temperaturzon 1-2</b>											
2009	..	..	..	..	..	..	..	..	..	24,9 ± 1,3	
2010	..	19,7 ± 4,5	..	..	..	..	..	..	..	18,6 ± 3,0	
2011	..	..	15,7 ± 5,9	..	..	..	..	..	..	20,3 ± 6,2	
2012	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	
<b>Temperaturzon 3</b>											
2009	16,2 ± 5,1	11,7 ± 5,1	23,7 ± 6,8	..	8,1 ± 3,2	..	..	..	..	14,2 ± 3,3	
2010	19,4 ± 4,0	17,3 ± 3,2	13,9 ± 6,4	..	..	..	..	..	..	16,5 ± 3,0	
2011	19,5 ± 2,7	21,1 ± 2,5	15,8 ± 1,1	17,0 ± 0,3	..	..	..	..	..	19,7 ± 1,4	
2012	22,1 ± 3,1	17,8 ± 4,6	..	..	..	..	..	..	..	17,7 ± 3,4	
<b>Temperaturzon 4</b>											
2009	..	17,1 ± 5,7	..	..	..	..	..	..	..	17,3 ± 3,1	
2010	..	19,7 ± 6,7	17,2 ± 4,3	..	..	..	..	..	..	17,2 ± 2,8	
2011	..	..	..	..	..	..	..	..	..	17,6 ± 5,1	
2012	..	..	..	..	..	..	..	..	..	17,4 ± 1,1	

Anm. Den redovisade skattningen ± tillhörande felmarginal utgör ett 95 % konfidensintervall under antagande att undersökningsvariabeln är normalfördelad.

<sup>1</sup> Värdet i den första kolumnen på denna rad, 22,1±3,7, skall tolkas som att med 95 procent säkerhet så låg år 2012 den genomsnittliga temperaturkorrigerade oljeanvändningen för uppvärmning och varmvatten i flerbostadshus i riket, uppvärmda med enbart oljeeldning och byggda 1940 eller tidigare, på mellan 18,4 och 25,8 liter/kvadratmeter.

**Tabell 3.17 Fjärrvärmeanvändning per kvadratmeter i flerbostadshus med enbart fjärrvärme åren 2009–2012, fördelad efter byggår och temperaturzon, kWh per m<sup>2</sup>**

Table 3.17 Use of district heating per square meter in multi-dwelling buildings with district heating only in 2009–2012, by year of completion and temperature zone, kWh per m<sup>2</sup>

Temperaturzon	Byggår											Samtliga
	Undersökningsår	-1940	1941-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2000	2001-2011	Uppgift saknas			
<b>HELA RIKET</b>												
2009	166 ± 4	164 ± 4	154 ± 5	157 ± 6	131 ± 8	124 ± 10	131 ± 19	152 ± 22	155 ± 2			
2010	168 ± 4	177 ± 4	170 ± 4	163 ± 8	144 ± 6	148 ± 13	141 ± 11	168 ± 14	166 ± 2			
2011	151 ± 4	151 ± 4	145 ± 4	146 ± 6	121 ± 5	127 ± 6	116 ± 11	128 ± 11	143 ± 2			
2012 <sup>1</sup>	158 ± 4	154 ± 3	151 ± 5	141 ± 4	126 ± 7	121 ± 8	126 ± 14	146 ± 20	146 ± 2			
<b>Temperaturzon 1-2</b>												
2009	182 ± 23	170 ± 11	178 ± 11	168 ± 15	132 ± 21	147 ± 21	129 ± 30	156 ± 29	166 ± 7			
2010	178 ± 17	176 ± 9	177 ± 11	175 ± 7	168 ± 12	150 ± 30	124 ± 16	197 ± 32	173 ± 5			
2011	160 ± 11	152 ± 6	158 ± 14	164 ± 10	128 ± 11	143 ± 15	142 ± 35	139 ± 17	152 ± 5			
2012	174 ± 13	166 ± 6	154 ± 8	149 ± 8	133 ± 9	129 ± 11	122 ± 14	152 ± 27	153 ± 4			
<b>Temperaturzon 3</b>												
2009	170 ± 5	167 ± 6	152 ± 7	158 ± 8	136 ± 11	120 ± 15	131 ± 11	165 ± 33	157 ± 3			
2010	168 ± 5	179 ± 6	176 ± 6	162 ± 12	141 ± 7	156 ± 19	140 ± 11	156 ± 13	167 ± 3			
2011	151 ± 5	156 ± 5	146 ± 5	147 ± 8	122 ± 6	123 ± 7	115 ± 13	114 ± 9	144 ± 3			
2012	161 ± 5	153 ± 4	151 ± 4	142 ± 5	124 ± 9	117 ± 14	129 ± 20	154 ± 29	147 ± 3			
<b>Temperaturzon 4</b>												
2009	155 ± 7	155 ± 7	142 ± 9	145 ± 11	124 ± 14	111 ± 11	130 ± 49	133 ± 28	144 ± 4			
2010	167 ± 6	174 ± 8	157 ± 6	156 ± 10	133 ± 17	136 ± 15	156 ± 61	155 ± 18	160 ± 4			
2011	149 ± 8	141 ± 9	137 ± 6	136 ± 12	113 ± 12	121 ± 11	109 ± 20	146 ± 30	137 ± 4			
2012	148 ± 7	149 ± 6	147 ± 14	133 ± 11	122 ± 20	122 ± 12	120 ± 9	117 ± 17	142 ± 5			

Ann. Den redovisade skattningen ± tillhörande felmarginal utgör ett 95 % konfidenstervall under antagande att undersökningsvariabeln är normalfördelad.

<sup>1</sup> Värdet i den första kolumnen på denna rad, 158±4, skall tolkas som att med 95 procent säkerhet så låg år 2012 den genomsnittliga fjärrvärmeanvändningen för uppvärmning och varmvatten i flerbostadshus i riket, uppvärmda med enbart fjärrvärme och byggda 1940 eller tidigare, på motsvarande mellan 154 och 162 kWh per kvadratmeter.

**Tabell 3.18 Temperaturkorrigerad fjärrvärmeanvändning per kvadratmeter i flerbostadshus med enbart fjärrvärme år 2012, fördelad efter byggår och temperaturzon, kWh per m<sup>2</sup>**

Table 3.18 Use of district heating (corrected for temperature variation) per square meter in multi-dwelling buildings with district heating only in 2012, by year of completion and temperature zone, kWh per m<sup>2</sup>

Temperaturzon	Byggår											Samtliga
	-1940	1941-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2000	2001-2011	Uppgift saknas				
<b>HELA RIKET</b>												
2009	172 ± 4	170 ± 4	158 ± 5	162 ± 6	135 ± 8	128 ± 10	134 ± 20	156 ± 23			159 ± 3	
2010	157 ± 4	165 ± 4	159 ± 4	152 ± 7	134 ± 6	138 ± 12	131 ± 10	158 ± 13			155 ± 2	
2011	161 ± 4	162 ± 4	156 ± 5	156 ± 7	130 ± 5	136 ± 6	124 ± 11	137 ± 12			153 ± 2	
2012 <sup>1</sup>	160 ± 4	157 ± 3	153 ± 5	143 ± 4	128 ± 7	123 ± 9	128 ± 14	148 ± 20			149 ± 2	
<b>Temperaturzon 1-2</b>												
2009	186 ± 23	174 ± 12	183 ± 12	173 ± 16	136 ± 22	151 ± 22	132 ± 31	160 ± 29			170 ± 7	
2010	167 ± 16	166 ± 9	168 ± 11	166 ± 7	159 ± 11	142 ± 29	118 ± 15	188 ± 30			163 ± 5	
2011	171 ± 12	163 ± 6	169 ± 15	175 ± 10	137 ± 11	153 ± 16	152 ± 38	148 ± 18			163 ± 5	
2012	178 ± 13	169 ± 6	157 ± 8	152 ± 8	135 ± 9	132 ± 11	124 ± 14	155 ± 27			156 ± 4	
<b>Temperaturzon 3</b>												
2009	176 ± 5	173 ± 6	157 ± 7	163 ± 8	140 ± 11	124 ± 16	135 ± 12	171 ± 35			162 ± 3	
2010	157 ± 5	167 ± 5	164 ± 6	151 ± 12	131 ± 6	145 ± 18	131 ± 10	145 ± 12			156 ± 3	
2011	162 ± 5	168 ± 6	157 ± 6	158 ± 9	132 ± 6	132 ± 8	123 ± 14	122 ± 9			154 ± 3	
2012	164 ± 5	155 ± 4	154 ± 4	144 ± 5	126 ± 9	118 ± 14	131 ± 21	157 ± 29			149 ± 3	
<b>Temperaturzon 4</b>												
2009	159 ± 7	160 ± 7	146 ± 9	149 ± 11	128 ± 14	115 ± 11	133 ± 50	136 ± 28			148 ± 5	
2010	154 ± 6	161 ± 8	145 ± 6	144 ± 10	124 ± 16	125 ± 14	143 ± 56	144 ± 16			148 ± 4	
2011	158 ± 8	150 ± 9	146 ± 7	145 ± 13	120 ± 13	129 ± 12	116 ± 22	156 ± 33			146 ± 4	
2012	150 ± 7	152 ± 6	149 ± 15	135 ± 11	124 ± 20	123 ± 13	121 ± 9	120 ± 18			144 ± 5	

Anm. Den redovisade skattningen ± tillhörande felmarginal utgör ett 95 % konfidensintervall under antagande att undersökningsvariabeln är normalfördelad.

<sup>1</sup> Värdet i den första kolumnen på denna rad, 160±4, skall tolkas som att med 95 procent säkerhet så låg år 2012 den genomsnittliga temperaturkorrigerade fjärrvärmeanvändningen för uppvärmning och varmvatten i flerbostadshus i riket, uppvärmda med enbart fjärrvärme och byggda 1940 eller tidigare, på mot 156 och 164 kWh per kvadratmeter.

**Tabell 3.19 Total energianvändning i flerbostadshus år 2012, fördelat efter energimängd och uppvärmningssätt, GWh**

Table 3.19 Total use of energy in multi-dwelling buildings in 2012, by use of fuels and type of heating system, GWh

	Energiomängd							
	Eldningsolja GWh	Fjärrvärme GWh	El GWh	Naturgas/ stadsgas GWh	Ved GWh	Flis GWh	Pellets GWh	Övriga GWh
<b>SAMTLIGA</b>	<b>276 ± 71</b>	<b>24 525 ± 878</b>	<b>1 511 ± 158</b>	<b>277 ± 94</b>	<b>14 ± 12</b>	<b>10 ± 11</b>	<b>137 ± 44</b>	<b>5 ± 8</b>
Enbart oljeeldning <sup>1</sup>	123 ± 52	–	–	–	–	–	–	–
Enbart fjärrvärme	–	23 077 ± 870	–	–	–	–	–	–
Enbart elvärme	–	–	540 ± 96	–	–	–	–	–
Därv direktverkande el (d)	–	–	329 ± 72	–	–	–	–	–
vattenburen el (v)	–	–	212 ± 65	–	–	–	–	–
Olja + elvärme (d)	5 ± 6	–	2 ± 2	–	–	–	–	–
Olja + elvärme (v)	37 ± 27	–	75 ± 53	–	–	–	–	–
Olja + berg/jord/sjövärme/pump	81 ± 37	–	96 ± 31	–	–	–	–	–
Fjärrvärme + berg/jord/sjövärme/pump	–	129 ± 94	64 ± 40	–	–	–	–	–
Övriga kombinationer med berg/jord/sjövärme/pump	20 ± 15	–	458 ± 94	–	0 ± 0	–	7 ± 9	0 ± 0
Enbart naturgas/stadsgas	–	–	–	246 ± 90	–	–	–	–
Olja + fjärrvärme	6 ± 6	8 ± 11	–	–	–	–	–	–
Ved + ved i kombination med el	–	–	17 ± 12	–	5 ± 4	–	–	–
Flis + flis i kombination med el	–	–	3 ± 4	–	–	7 ± 10	–	–
Pellets + pellets i kombination med el	–	–	7 ± 4	–	–	–	108 ± 40	–
Övriga kombinationer med el	2 ± 2	1 272 ± 277	251 ± 56	10 ± 9	9 ± 12	2 ± 5	6 ± 8	–
Övriga uppvärmningssätt	2 ± 2	38 ± 26	–	21 ± 25	–	0 ± 1	15 ± 14	5 ± 8

Anm. Den redovisade skattningen ± tillhörande felmarginal utgör ett 95 % konfidensintervall under antagande att undersökningsvariabeln är normalfördelad.

<sup>1</sup> Värdet i den första kolumnen på denna rad, 123±52, skall tolkas som att med 95 procent säkerhet så användes år 2012 i de flerbostadshus som endast värms med oljeeldning totalt mellan 71 och 175 GWh energi för uppvärmning och varmvatten.

**Tabell 3.20 Total energianvändning för uppvärmning i flerbostadshus år 2012, fördelad efter uppvärmningsätt och region, GWh**

Table 3.20 Total use of energy for heating in multi-dwelling buildings in 2012, by type of heating system and region, GWh

Region (NUTS)	Uppvärmningsätt					Samtliga
	Enbart olja	Enbart fjärrvärme	Elvärme	Naturgas/ stadsgas	Övriga upp- värmningsätt	
<b>SAMTLIGA</b>	<b>123 ± 52</b>	<b>23 077 ± 870</b>	<b>540 ± 96</b>	<b>246 ± 90</b>	<b>2 767 ± 366</b>	<b>26 755 ± 874</b>
Stockholm <sup>1</sup>	45 ± 36	6 431 ± 645	67 ± 33	.. -	..	7 449 ± 671
Östra Mellansverige	12 ± 13	4 068 ± 386	78 ± 36	-	410 ± 165	4 567 ± 415
Småland med öarna	26 ± 21	1 561 ± 252	57 ± 42	25 ± 21	238 ± 71	1 907 ± 265
Sydsverige	21 ± 24	3 190 ± 453	66 ± 40	185 ± 72	433 ± 201	3 894 ± 499
Västsverige	12 ± 9	3 927 ± 452	151 ± 50	..	..	4 524 ± 463
Norra Mellansverige	..	1 735 ± 236	50 ± 22	-	192 ± 98	1 982 ± 255
Mellersta Norrland	-	1 104 ± 248	21 ± 14	-	87 ± 40	1 211 ± 251
Övre Norrland	..	1 063 ± 172	51 ± 28	-	104 ± 49	1 221 ± 180

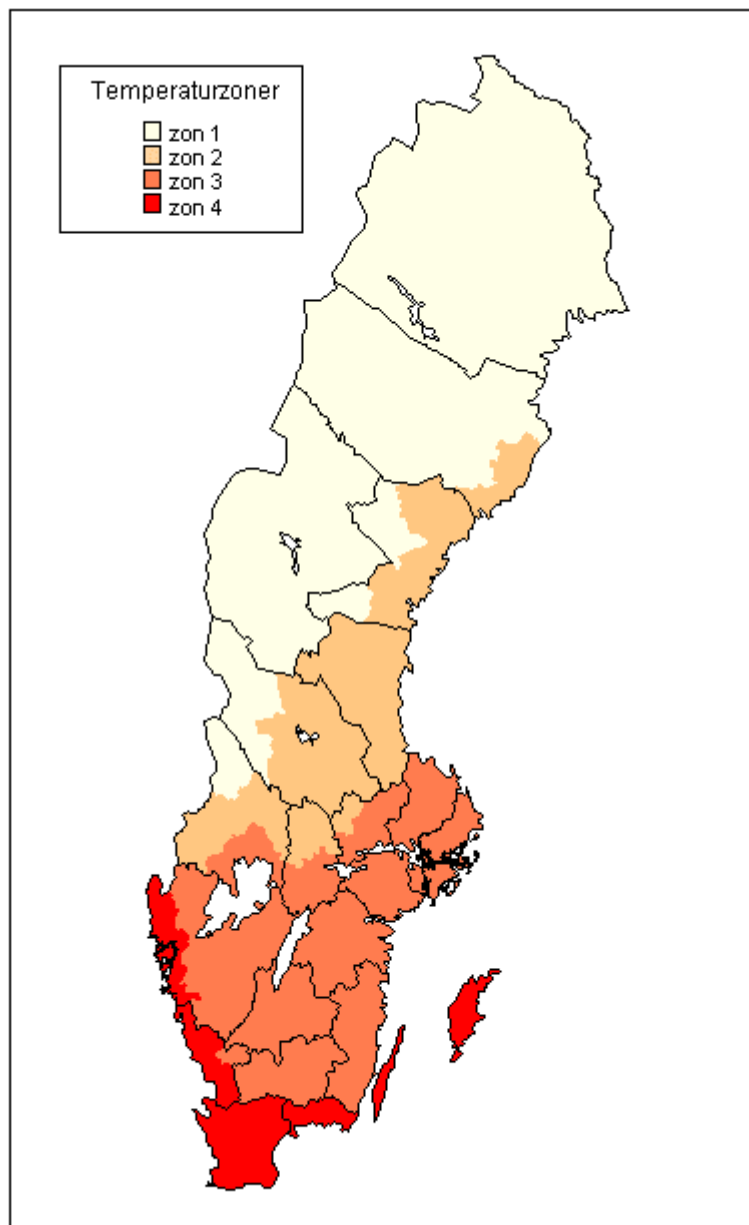
Anm. Den redovisade skattningen ± tillhörande felmarginal utgör ett 95 % konfidensintervall under antagande att undersökningsvariabeln är normalfördelad.

<sup>1</sup> Värdet i den första kolumnen på denna rad, 45±36, skall tolkas som att med 95 procent säkerhet så användes år 2012 i de flerbostadshus belägna i Stockholmregionen som endast värms med eljeledning totalt mellan 9 och 81 GWh energi för uppvärmning och varmvatten.

## 4 Regional indelning

### Temperaturzoner

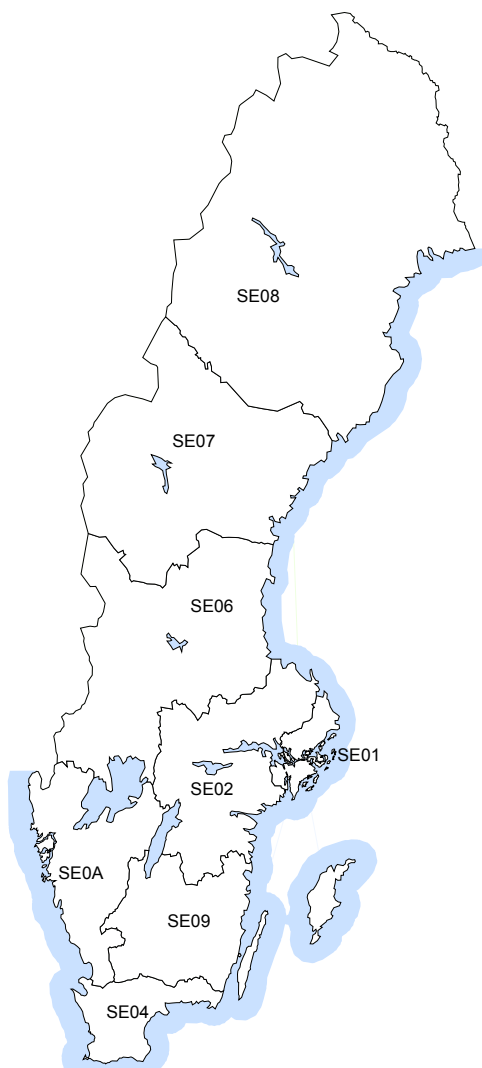
Zonindelningen bygger på årsmedeltemperaturer för de olika kommunerna. Den är densamma som Boverket använder vid bestämmande av isoleringsstandard i byggnader.



## Karta över riksområden (NUTS2)

NUTS (Nomenclature des Unités Territoriales Statistiques) avser den regionala indelning av Sverige som används inom EU för statistikredovisning. Den nivå som används här, NUTS 2, delar in Sverige i åtta regioner enligt nedan. NUTS 1 avser hela Sverige och NUTS 3 överensstämmer med länsindelningen. I Tabell 3.20 har uppvärmningssätt redovisats i dessa regioner.

- SE01 Stockholm**
  - Stockholms län
- SE02 Östra Mellansverige**
  - Uppsala län
  - Södermanlans län
  - Östergötlands län
  - Örebro län
  - Västmanlands län
- SE09 Småland med öarna**
  - Jönköpings län
  - Kronobergs län
  - Kalmar län
  - Gotlands län
- SE04 Sydsverige**
  - Skåne län
  - Blekinge län
- SE0A Västsverige**
  - Hallands län
  - Västra Götalands län
- SE06 Norra Mellansverige**
  - Värmlands län
  - Dalarnas län
  - Gävleborgs län
- SE07 Mellersta Norrland**
  - Västernorrlands län
  - Jämtlands län
- SE08 Övre Norrland**
  - Västerbottens län
  - Norrbottnens län





## 5 Fakta om statistiken

### 5.1 Detta omfattar statistiken

I denna rapport presenteras resultatet av den undersökning som årligen genomförs gällande energianvändning och uppvärmningssätt i flerbostadshus i Sverige. Undersökningen har genomförts sedan år 1977 och Energimyndigheten är sedan år 1998 den myndighet som ansvarar för den officiella energistatistiken.

Antalet lägenheter i flerbostadshus i Sverige uppgick år 2012 till 2 504 000. Flerbostadshus definieras som en fastighet med typkod 320 (hyreshusenhet med huvudsakligen bostäder) eller 321 (hyreshusenhet med huvudsakligen bostäder och lokaler) enligt fastighetstaxeringsregistrets klassificering.

Populationen omfattar:

- 1) flerbostadshus som ägs av stat, landsting eller kommun, enskilda fysiska eller juridiska personer, bostadsrättsföreningar och allmännyttiga bostadsföretag
- 2) byggnader som i sin helhet färdigställts år 2011 eller tidigare
- 3) byggnader som innehåller minst tre bostadslägenheter

Från och med 2007 års undersökning ändrades urvalsförfarandet. Tidigare samlades uppgifterna in på fastighetsnivå. Från och med år 2007 ändrades detta till byggnadsnivå. Förändringen genomfördes som ett led i att kunna redovisa för samma enheter som i energideklarationen<sup>7</sup>. För vidare information om populationen, se undersökningens kvalitetsdeklaration i dokumentet Beskrivning av statistiken<sup>8</sup>.

Referenstiden är kalenderår. Uppgifterna som har samlats in i årets undersökning avser således perioden 1 januari år 2012 till 31 december år 2012.

De statistiska mått som redovisas i rapport och Tabellbilaga är skattningar av totaler och genomsnitt med tillhörande 95-procentiga konfidensintervall.

### 5.2 Så produceras statistiken

Undersökningen baseras på ett slumpmässigt stratifierat urval ur urvalsramen. Urvalsramen baseras på uppgifter från Fastighetstaxeringsregistret, FRT, och Lantmäteriets Fastighets- och Byggnadsregister, FR. Urvalsramen delas in i strata, grupper, utifrån variablerna ägarkategori, totalarea och byggnadsår. Indelningen har gjorts utifrån antagandet att byggnaderna inom varje enskilt stratum är förhållandevis lika varandra med avseende på energianvändningen. Från varje stratum dras ett obundet slumpmässigt urval, OSU. Urvalet omfattade cirka 7 000 flerbostadshus.

<sup>7</sup> Energideklarationen är ett verktyg för att se hur man kan minska energiåtgången i sin byggnad. Deklarationen görs av en energiexpert tillsammans med byggnadsägaren. Den visar hur mycket energi som går åt och ger råd om hur byggnaden kan bli mer energismart. För mer information, se Energimyndighetens hemsida [www.energimyndigheten.se](http://www.energimyndigheten.se)

<sup>8</sup> Publiceras på Energimyndighetens hemsida, [www.energimyndigheten.se](http://www.energimyndigheten.se)

Uppgifterna har hämtats in genom postal enkät till de utvalda fastigheternas ägare. Möjlighet fanns även att besvara undersökningen via en webblankett. Insamlingen pågick under fyra månader och svarsandelen var 66,5 procent.

Siffrorna från de inkomna blanketterna sammanställdes sedan med avseende på fullständighet, rimlighet och inbördes förenlighet. I tveksamma fall togs kontakt med uppgiftslämnarna för kontroll och komplettering av uppgifterna.

Med hjälp av svaren från de utvalda uppgiftslämnarna drar vi slutsatser kring hur det ser ut i populationen, de 2 504 000 lägenheterna i flerbostadshus som vi beräknar att det finns år 2012. Eftersom undersökningen är en urvalsundersökning är den presenterade statistiken skattningar av motsvarande värden i populationen. Vi frågar alltså en andel av populationen, de utvalda uppgiftslämnarna och låter deras svar representera hela populationen. Skattningarna presenteras i form av totaler till exempel använd energi för uppvärmning och varmvatten. De presenteras även som kvoter mellan totaler till exempel använd energi per ytenhet. Samtliga skattningar beräknas genom ett uppräkningsförfarande. Varje utvald byggnad får en uppräkningsvikt baserat på byggnadens urvalssannolikhet. Eftersom bortfall och övertäckning förekommer har uppräkningsvikten justerats. Metoden att kompensera för bortfall och övertäckning är via så kallad rak uppräknings inom strata. Syftet med denna kompensation är bland annat att motverka eventuell snedhet som bortfallet kan åstadkomma. För vidare information om detta, se undersökningens kvalitetsdeklaration i dokumentet Beskrivning av statistiken<sup>9</sup>.

### 5.3 Definitioner och förklaring av begrepp

---

<b>Area</b>	Uppgiftslämnarna kan ange arean i följande mått: biutrymmesarea (BIA), bostadsarea (BOA), lokalarea (LOA), bruksarea (BRA), bruttoarea (BTA), övrig area (ÖVA) och tempererad area (A-temp).  I arean för flerbostadshus ingår bostadslägenheter, lokaler och varmgarage. Arean för bostadslägenheter ges i BOA. Lokalarea anges i LOA. Den totala uppvärmda arean är BOA + LOA, se vidare nedan.
<b>A-temp</b>	Tempererad area. Den golvarea i temperaturreglerade utrymmen som är avsedd att värmas till mer än 10°C och som är begränsad av klimatskärmens insida. Med klimatskärm avses det skal som isolerar det inre av en byggnad från omvärlden med avseende på bl. a temperatur och fuktighet
<b>BOA</b>	Bostadsarea. Hyresgrundande bruksarea i lägenheter helt eller delvis ovan mark inrättad för boende.
<b>BRA</b>	Bruksarea. Summan av invändiga areor för alla våningsplan.
<b>BTA</b>	Bruttoarea. Summan av utvändiga areor för alla våningsplan.
<b>Byggår</b>	I undersökningen ingår byggnader som i sin helhet har färdigställts år 2011 eller tidigare.

---

<sup>9</sup> Publiceras på Energimyndighetens hemsida: [www.energimyndigheten.se](http://www.energimyndigheten.se).

<b>Driftel</b>	El för fastighetsdrift så att byggnadens installationer och gemensamma funktioner ska kunna drivas. Med driftel avses den el som används för att driva de centrala systemen i byggnaden som krävs för att byggnaden ska kunna användas på avsett sätt. Exempel på detta är elanvändningen för fläktar, pumpar, hissar, fast installerad belysning i gemensamma utrymmen och dylikt.
<b>Elvärme</b>	Elvärme kan vara antingen direktverkande (d) eller vattenburen (v). I ett direktverkande system avges värme till luften inomhus exempelvis via element. I ett vattenburet system avges värme till husets vattenburna uppvärmningssystem exempelvis via en panna som kan drivas med elpatron.
<b>Energianvändning</b>	<p>Användning av fjärrvärme och elvärme redovisas i kWh eller TWh. För de flerbostadshus som har angett enbart eluppvärmning har 80 procent av elanvändningen ansetts vara uppvärmning. Det gäller för de fall där ingen specificering av el för uppvärmning har gjorts. Övriga 20 procent har antagits vara driftel.</p> <p>I flerbostadshus är det vanligt att hyresgästerna har egna elabonnemang, dock främst för hushållsel. I de fall då uppvärmningssättet är el i någon form och även detta går på hushållets eget elabonnemang kan fastighetsägaren inte kan svara på frågan om energianvändning. Då anges alternativet kallhyra under energianvändning i enkäten. Vanligt är då att endast driftel kan redovisas för byggnaden.</p> <p>För olja efterfrågas faktisk användning. Dock kan det förekomma att uppgiftslämnaren istället anger inköpt mängd.</p> <p>Faktisk energianvändning betyder att användningen redovisas utan korrigering för klimatförhållanden, så kallad temperaturkorrigering.</p>
<b>Energibärare</b>	Ett ämne eller system som lagrar eller transporterar energi. Några exempel är elektricitet och fjärrvärme. Energibäraren produceras med hjälp av olika energikällor.
<b>Energikälla</b>	Energikällor kan vara lagrade eller förnybara. De lagrade energikällorna är fossila bränslen och uran. De finns i begränsande mängder och nybildas inte. Till de förnybara energikällorna, som nybildas hela tiden, räknas vattenkraft, solenergi vindkraft, vågenergi, biomassa, geotermisk energi och tidvattenenergi.
<b>Hushållsel</b>	Den el som används för hushållsapparater, exempelvis spis, kyl, frys, belysning, TV, datorer etcetera.
<b>LOA</b>	Lokalarea. Hyresgrundande bruksarea i lokal eller för byggnadens drift eller allmänna kommunikationer.
<b>Temperaturkorrigering</b>	<p>Vid jämförelse av energianvändning för uppvärmning under olika år kan man ta hänsyn till om året har varit kallare eller varmare än normalt och därmed hur stort uppvärmningsbehovet har varit.</p> <p>Siffrorna justeras då för temperaturskillnader med hjälp av SMHI:s graddagar och ett normalår. Antalet graddagar för ett år är summan av de dagliga skillnaderna från normaltemperaturen.</p> <p>Den korrigeringsmetod som tillämpas i denna rapport är en schablonmässig temperaturkorrigering. Landet delas in i 14 temperaturzoner. Temperaturen i varje zon, månad för månad under det aktuella året, jämförs med motsvarande värden under det s.k. normalåret. Ett värde för hur mycket det aktuella året avviker från normalåret räknas sedan fram. Energianvändningen det aktuella året korrigeras därefter med 50 procent av graddagtalets relativa avvikelse från ett normalår i den aktuella zonen. Det innebär att om det aktuella året var 10 procent kallare än normalåret så korrigeras energianvändningen ner med hälften av detta, det vill säga fem procent.</p> <p>Mer om temperaturkorrigering och graddagar finns i undersökningens kvalitetsdeklaration, avsnitt 2.2.5.</p>

<b>Temperaturzon</b>	Temperaturzonindelningen har gjorts efter den kommunala indelningen 1 januari 1981 och följer kommungränserna. Kommuner som tillkommit efter detta datum har lagts till. Zonindelningen bygger på årsmedeltemperatur för de olika kommunerna. Indelningen i temperaturzoner överensstämmer helt med den som använts i tidigare års undersökningar.
<b>Total area</b>	Den totala uppvärmda arean definieras som bostadsarea och lokalarea tillsammans (BOA + LOA). Redovisningen i tabellerna avser denna area om inget annat anges. I de fall som svar lämnats i BRA eller A-temp har följande omräkningsfaktorer använts: $\text{BOA+LOA} = \text{BRA} \cdot 0,84$ $\text{BOA+LOA} = \text{BTA} \cdot 0,76$ Om byggnaden har uppvärmd källare: $\text{BOA+LOA} = \text{Atemp} \cdot 0,8$ Om byggnaden inte har uppvärmd källare: $\text{BOA+LOA} = \text{Atemp} \cdot 0,87$
<b>Ägarkategori</b>	Uppgifterna om ägarkategori är hämtad från fastighetstaxeringen. De utgörs av kategorierna stat, landsting och kommun, privata ägare, bostadsrättsföreningar och allmännyttiga ägare.
<b>Övriga uppvärmningssätt</b>	På denna rad/kolumn i tabellerna återfinns samtliga andra kombinationer av uppvärmningssätt än de som redan finns uppräknade i respektive tabell. Exempel på detta kan vara eldningsolja i kombination med direktverkande el eller fjärrvärme i kombination med oljeeldning.

---

## 5.4 Övrigt

Förutom denna undersökning omfattar energistatistiken för byggnader ytterligare två delundersökningar, avseende småhus och lokaler. Dessa tre undersökningar publiceras först var för sig. Resultaten bearbetas sedan vidare, med målet att ge en samlad bild av energianvändning och uppvärmningssätt i permanentbebodda bostäder (småhus och flerbostadshus) och lokaler (exklusive industrilokaler). Även denna sammanfattning, Energistatistik för småhus, flerbostadshus och lokaler, ges ut i rapportform. Publiceringen sker i samtliga fall på Energimyndighetens webbplats, [www.energimyndigheten.se](http://www.energimyndigheten.se). Publikationerna ges även ut i tryckt form av Energimyndigheten.

## 6 In English

This report, “Energy statistics for multi-dwelling buildings in 2012”, presents data regarding energy used for heating and hot water in Swedish multi-dwelling buildings in terms of heated floor area, use of energy (totals and averages) and use of fuels (totals and averages) for the total population and for various subdivisions. A summary can be found in section 6.1 below, a list of tables in section 6.2 and a list of terms in section 6.3.

### 6.1 Summary

#### 6.1.1 Total use of energy for heating and hot water in multi-dwelling buildings in 2012

- A total of 26.8 TWh was used for heating and hot water in multi-dwelling buildings in 2012, excluding energy extracted from heat pumps.
- District heating remains the dominant heating method in multi-dwelling buildings. 92 percent of the energy used for heating and hot water in multi-dwelling buildings in 2012, or 24.5 TWh, came from district heating.
- Electricity is the second largest heating method, after district heating. The use of electricity for heating and hot water in multi-dwelling buildings amounted to just below 6 percent of the total use of energy for that purpose in 2012, or 1.5 TWh.
- In the 1950s, -60s and -70s, oil heating was the dominating method for heating and hot water in Swedish multi-dwelling buildings. Since then, the use of oil for that purpose has decreased rapidly and is still decreasing. In 2012, just over one percent of the total use of energy for heating and hot water in multi-dwelling buildings came from oil, 0.3 TWh.

#### 6.1.2 Average use of energy for heating and hot water in multi-dwelling buildings in 2012

- On average 10 700 kWh of energy per dwelling was used in multi-dwelling buildings in 2012.
- The average use of energy per square meter was 144 kWh.
- In multi-dwelling buildings heated with the most common heating method, district heating, an average of 146 kWh of energy per square meter was used for heating and hot water during the year.
- In older multi-dwelling buildings the use of energy for heating and hot water is higher than in more modern buildings. In 2012, multi-dwelling buildings built in 1970 or earlier had a higher use of energy per square meter than the average multi-dwelling building. In multi-dwelling buildings built after 1970 the use of energy was lower than in the average building.

### 6.1.3 Types of heating systems used in multi-dwelling buildings in 2012

- In 2012, Swedish multi-dwelling buildings held just over 186 million square meters of heated area. 158 million square meters were heated by district heating. This represents 85 percent of the total heated area,
- The second most common type of heating system was heating with a combination of different heating methods, in most cases combinations with geothermal- and lake water heat pumps or with electricity. Just below 9 percent of the dwellings in multi-dwelling buildings were heated with a combination of heating methods in 2012. Electricity was the third most common type of heating system used, with 2.4 percent.
- The number of heat pumps used in multi-dwelling buildings amounted to 27 800 in 2012. The most common types were geothermal- and lake water heat pumps, over half of the heat pumps used during the year were of these types. 35 percent of the heat pumps used were air-water heat pumps and exhaust air heat pumps. The remaining part consisted of air heat pumps.

## 6.2 List of tables

Table 3.1	Number of dwellings in multi-dwelling buildings in 2012, by type of ownership and type of heating system, 1 000s .....	25
Table 3.2	Number of dwellings in multi-dwelling buildings in 2012, by type of heating system, year of completion, type of ownership, dimensions and temperature zone, 1 000s.....	26
Table 3.3	Total heated area in multi-dwelling buildings in 2012, by type of ownership and type of heating system, millions of m <sup>2</sup> .....	27
Table 3.4	Total heated area in multi-dwelling buildings in 2012, by type of heating system, type of ownership and type of area (dwellings, heated non-residential premises and heated garages), millions of m <sup>2</sup> .....	28
Table 3.5	Heated area for dwellings in multi-dwelling buildings in 2012, by type of heating system, year of completion, type of ownership, dimensions and temperature zone, millions of m <sup>2</sup> .....	29
Table 3.6	Heated area for non-residential premises in multi-dwelling buildings in 2012, by type of heating system, year of completion, type of ownership, dimensions and temperature zone, millions of m <sup>2</sup> .....	30
Table 3.7	Total heated area in multi-dwelling buildings in 2012, by type of heating system, year of completion, type of ownership, dimensions and temperature zone, millions of m <sup>2</sup> .....	31

Table 3.8	Total heated area in multi-dwelling buildings in 2012, by type of heating system and county, millions of m <sup>2</sup> .....	32
Table 3.9	Total heated area in multi-dwelling buildings in 2012, by year of completion, type of heating system and type of ownership, millions of m <sup>2</sup> .....	33
Table 3.10	Use of energy per square meter in multi-dwelling buildings in 2012, by type of heating system, year of completion, type of ownership, dimensions and temperature zone, kWh per m <sup>2</sup> .....	34
Table 3.11	Use of energy per dwelling in multi-dwelling buildings in 2012, by type of heating system, year of completion, type of ownership, dimensions and temperature zone, MWh per dwelling .....	35
Table 3.12	Use of energy per square metre in multi-dwelling buildings with district heating only in 2012, by year of completion and county, kWh per m <sup>2</sup> .....	36
Table 3.13	Use of energy per square meter in multi-dwelling buildings with oil-heating only, district heating only or electric heating only in 2012, by size of the building and type of ownership, kWh per m <sup>2</sup> .....	37
Table 3.14	Use of energy per square meter in multi-dwelling buildings with oil-heating only or district heating only in 2012, by percentage of heated non-residential and heated garage area, type of ownership and year of completion, kWh per m <sup>2</sup> .....	38
Table 3.15	Use of oil in multi-dwelling buildings with oil-heating only in 2009–2012, by year of completion and temperature zone, litres per m <sup>2</sup> .....	39
Table 3.16	Use of oil (corrected for temperature variation) per square meter in multi-dwelling buildings with oil-heating only in 2012, by year of completion and temperature zone, litres per m <sup>2</sup> .....	40
Table 3.17	Use of district heating per square meter in multi-dwelling buildings with district heating only in 2009–2012, by year of completion and temperature zone, kWh per m <sup>2</sup> .....	41
Table 3.18	Use of district heating (corrected for temperature variation) per square meter in multi-dwelling buildings with district heating only in 2012, by year of completion and temperature zone, kWh per m <sup>2</sup> .....	42
Table 3.19	Total use of energy in multi-dwelling buildings in 2012, by use of fuels and type of heating system, GWh .....	43
Table 3.20	Total use of energy for heating in multi-dwelling buildings in 2012, by type of heating system and region, GWh .....	44

### 6.3 List of terms

#### Swedish

andel  
annan panncentral  
annat  
antal  
använda energibärare/energikällor  
användning  
använt uppvärmningssätt  
area  
befintligt uppvärmningssätt  
biarea  
biobränsle  
boende  
bostadsarea  
bostadslägenhet(er)  
byggnad  
byggår  
direktverkande el  
därav  
egen värmecentral  
elanvändning  
elvärme  
energi  
energianvändning  
energideklarerationer  
energieffektiviserande utrustning  
energieffektiviserande åtgärd  
fjärrkyla  
fjärrvärme  
flis/spån  
färdigställandeår  
för  
gasol  
genomsnittlig  
graddag(ar)  
hela riket  
hushållsel  
kakelugn, kamin  
korrigerig

#### English

share  
common furnace  
other  
number of  
use of fuels  
use  
type of heating system used  
area  
existing type of heating system  
non-residential floor area  
solid biofuel  
residents  
residential floor area  
dwelling(s)  
building  
year of completion  
direct electricity  
of which  
own furnace  
use of electricity  
electric heating  
energy  
use of energy  
energy declarations  
energy efficiency equipment  
measure for energy efficiency  
district cooling  
district heating  
wood chips  
year of completion  
for  
liquified petroleum gas (LPG)  
Average  
degree day(s)  
the whole country  
electricity for household purposes  
tiled stove, heating stove  
correction



kubikmeter	cubic metre
kvadratmeter, m <sup>2</sup>	square metre
lokalarea	non-residential floor area
lokaler	non-residential premises
luftvärmepump	air heat pump
lägenhet(er)	dwelling(s)
län	county
naturgas/stadsgas	natural gas
netto	net
normalår	normal year
NUTS	Nomenclature des Unités Territoriales Statistiques
olja	oil
oljeeldning	oil heating
panna	furnace
parkeringsplats	parking space
pellets	pellets
procent	percent
rikskooperativa	owner-occupied dwelling organisations covering//
bostadsrättsföreningar	housing cooperatives covering the whole country
sammanlagd	total
sammansatt	composite
samtliga	all
sekundär värmekälla	secondary heating equipment
sjövärmepump	lake water heating pump
småhus	one- or two-dwelling building(s)
stat, kommun, landsting	state, local and regional authorities
summa	total
temperaturkorrigerad	temperature corrected
temperaturzon	temperature zone
total/ totalt	total
total area	total heated area
träbränsle	wood fuels
typ av	type of
typkod	type of building
uppvärmd	heated
uppvärmning och varmvatten	heating and hot water
uppvärmningsbehov	heating demand
uppvärmningssätt	type of heating system
varmgarage	heated garages
varmvatten	hot water

vatten	water
vattenburen el	water-borne electricity
ved	firewood
vedspis	fireplace for wood
vindkraft	wind power
värmepump	heat pump
år	year
återvinning	recycling
ägarkategori	type of ownership
öppen spis	fireplace for open fire
övriga	other / other(s)
övriga tjänster	other services

### **Ett hållbart energisystem gynnar samhället**

Energimyndigheten arbetar för ett hållbart energisystem, som för-  
enar ekologisk hållbarhet, konkurrenskraft och försörjningstrygghet.

Energimyndigheten är statistikansvarig myndighet för ämnes-  
området energi och ansvarar för att den officiella energistatistiken  
är ändamålsenlig och har hög kvalitet. Statistiken är indelad i  
områdena "Tillförsel och användning av energi", "Energibalanser"  
och "Prisutvecklingen inom energiområdet".

All statistik från Energimyndigheten finns på myndighetens  
webbplats [www.energimyndigheten.se](http://www.energimyndigheten.se).



Energimyndigheten, Box 310, 631 04 Eskilstuna  
Telefon 016-544 20 00, Fax 016-544 20 99  
E-post [registrator@energimyndigheten.se](mailto:registrator@energimyndigheten.se)  
[www.energimyndigheten.se](http://www.energimyndigheten.se)