Checklista Slutbesiktning

Checklista för slutbesiktning är en checklista som ska vara till stöd för både besiktningsmannen och fastighetsägaren vid en slutbesiktning. Innehållet i checklistan bygger dels på krav från regelverk (lagar, författningar, föreskrifter m.m.) som är allmängiltiga och dels på specifika krav som ställts i Rambeskrivning med bilagor samt krav som är brukliga att ställa i Administrativa föreskrifter. Besiktningsmannen besiktigar alltid solcellsanläggningen mot förfrågningsunderlaget. Denna checklista används som ett extra komplement till detta för att inget viktigt ska missas.

Det här dokumentet riktar sig till privata & offentliga fastighetsägare samt bostadsrättsföreningar

Innehåll

[1 Dokumentation 3](#_Toc187407229)

[1.1 Egenkontroll: inspektion och provning 3](#_Toc187407230)

[1.2 Anläggningsdokumentation 5](#_Toc187407231)

[2 Övrigt administrativt 7](#_Toc187407232)

[3 Okulär besiktning av installationen 7](#_Toc187407233)

[3.1 Utomhus på taket eller där solcellsmodulerna har monterats 7](#_Toc187407234)

[3.2 Inomhus 9](#_Toc187407235)

[3.3 Varierande placering 13](#_Toc187407236)

# Dokumentation

Granskning av dokumentationen görs i största möjliga mån som förberedelse till själva slutbesiktningen.

## Egenkontroll: inspektion och provning

### Inspektion

* Kontrollera att egenkontroll har upprättats, daterats och signerats av behörig person
* Kontrollera att de relevanta inspektionsmomenten enligt SS-EN 62446-1 och Elinstallationsreglerna SS 436 40 00 del 6 har dokumenterats. Var särskilt uppmärksam på de punkter som är svårare att kontrollera vid slutbesiktning på grund av dålig åtkomst eller av praktiska skäl. Exempelvis:

**DC-sidan**  
Egenkontroll intygar att:

* Projektering och montage är utfört enligt SS 436 40 00, ritningar och tillverkarens anvisningar
* Kabelförläggning är utförd på sådant sätt att kablar och kontaktdon skyddas mot yttre påverkan. Detta är extra viktigt i fall då kablar har placerats dolt under solcellspaneler eller i vägg/undertak eftersom egenkontroll då oftast är enda underlaget för besiktning
* Mekanisk infästning (montagesystem solcellsmoduler och kanalisation) klarar yttre påverkan (exempelvis snö, vind och korrosion) och är utförd enligt tillverkarens anvisningar
* Inga skador har orsakats på husets klimatskal. Alternativt att eventuella skador har reparerats på betryggande sätt.  
  *Extra viktigt ifall infästningar och kabelgenomföringar är dold under solcellspaneler eller yttre tak-/fasadskikt eftersom egenkontroll då oftast är enda underlaget för besiktning*
* Samtliga komponenter klarar förväntad yttre påverkan (UV-strålning, temperaturintervall, is och snö)
* Att brandtätningar finns, om tillämpligt.

**AC-sidan**   
Egenkontroll intygar att:

* Projektering och montage är utfört enligt Elinstallationsreglerna SS 436 40 00, ritningar och tillverkarens anvisningar
* Eventuella jordfelsbrytare är av rätt typ (enligt SS 436 40 00)
* Växelriktarnas skyddsinställningar är i enlighet med aktuell nätkod och elnätsföretagets godkännande
* Att brandtätningar finns, om tillämpligt.

**Skyltning och märkning**   
Egenkontroll intygar att:

* Varningsskyltar på samtliga likströmsdelar som inte kan frånkopplas är monterade och försedda med varselmärkning för elektrisk fara
* Varningsskyltar för bakmatning finns vid anslutningscentral samt nätanslutningspunkt och är försedda med varselmärkning för elektrisk fara.
* All skyltning och märkning är tydlig och ordentligt monterad.

### Provning

* Kontrollera att provningsprotokoll har upprättats, daterats och signerats av behörig person för samtliga relevanta provningsmomenten enligt SS-EN 62446-1 (Category 1) och SS 436 40 00 del 6. Kontrollera även att uppmätta värden stämmer överens med föreskrivna eller förväntade värden. Var särskilt uppmärksam på:

**AC-sidan**

Provningsprotokoll omfattar:

* Kontinuitetsprovning
* Isolationsprovning
* Provning av automatisk frånkoppling av matningen (utlösningsvillkor)
* Kontroll av spänningsfall

**DC-sidan**

Provningsprotokoll omfattar:

* Mätning av strängarnas tomgångsspänning  
  *(Indikerar om rätt (och/eller samma) antal moduler har seriekopplats i strängen. Mätningen ska vara utfört på varje sträng innan strängarna parallellkopplats)*
* Mätning av strängarnas ström (kortslutningsström eller lastström)  
  *(Indikerar bland annat om strängarna har parallellkopplats korrekt.)*
* Funktionsprovning
* Kontinuitetsprovning på funktionsutjämning (om sådan finns)
* Test av kopplingslådor (om sådana finns)

## Anläggningsdokumentation

### Allmänna uppgifter

* Kontrollera att uppgifter om anläggningen enligt SS-EN 62446-1 avsnitt 4.2 finns. Var särskilt uppmärksam på att följande finns:
  + Driftsättningsdatum
  + Solcellsmoduler – fabrikat, modell och antal
  + Antal: *Klicka eller tryck här för att ange text.*  
    *(kontrolleras senare mot antal i andra dokument)*
  + Växelriktare - fabrikat, modell
  + Antal: *Klicka eller tryck här för att ange text.*  
    *(kontrolleras senare mot antal i andra dokument)*
  + Anläggningsadress
  + Kontaktuppgifter installatör
  + Kontaktuppgifter konstruktör (om annan än installatör)

### Relationshandlingar

* Kontrollera att uppgifter om anläggningen enligt SS-EN 62446-1 avsnitt 4.3 - 4.4 samt enligt Rambeskrivning kod YJE (inklusive underkoder) finns. Var särskilt uppmärksam på att följande finns:
  + Enlinjeschema enligt SS-EN 62446-1 avsnitt 4.3  
    *ska ge betraktaren en bra översikt över hela installationen och dess utförande; med bl.a. information om;*
* solcellsmoduler – typ och antal;

antal: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

modell/Typ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
*(kontrolleras senare mot antal i andra dokument)*

* strängar – sammanlagt antal strängar, antal seriekopplade moduler per sträng, vilken växelriktare respektive sträng är ansluten till
* kablar – typ och area
* samtliga installerade skyddsapparater (överströmsskydd, överspänningsskydd, frånskiljare, m.m.) – typ, plats och nominell spänning och/eller ström
* potentialutjämning (om sådan finns) – utförande, kabeltyper, areor och eventuell anslutning till åskskyddsledningar
  + Stränglayout enligt SS-EN 62446-1 avsnitt 4.4 (installationer med minst tre strängar)
  + Om sådant krävs: Uppdaterat huvudledningsschema med solcellsanläggningens AC-central och huvudelkopplare
  + Datablad på minst:
* solcellsmoduler (samtliga i systemet förekommande typer)
* växelriktare (samtliga i systemet förekommande typer)
* monteringssystemet – om kundspecifikt ska ritningar/beskrivningar finnas
  + Ritningar utförda i rätt format och enligt beställarens utformningskrav (till exempel namnruta, lager, m.m.)

### Insatsplan för räddningstjänsten

* Kontrollera att insatsplan med uppgifter om anläggningen enligt Rambeskrivning kod YGC.63 (inklusive underkoder) finns. Var särskilt uppmärksam på att följande finns:
  + Kontaktuppgifter till installatören och till en elektriker med kunskap om anläggningen
  + Enlinjeschema och stränglayout från Relationshandlingar (se föregående avsnitt)
  + Placeringsritning(ar) för;
* kabelvägar för likströmsanläggningen (pluspol, minuspol, ev. potentialutjämning) med tydlig markering/beskrivning på vilka delar som går att göra spänningslösa och vilka delar som alltid är spänningsförande
* frånskiljare och/eller andra brytmöjligheter
* växelriktare

### Drift- och underhållsinstruktioner

* Kontrollera att instruktioner för anläggningen enligt SS-EN 62446-1 avsnitt 4.8 och enligt Rambeskrivning kod YJL (inklusive underkoder) finns. Var särskilt uppmärksam på att följande finns:
  + Instruktion för nedstängning och driftsättning av anläggningen
  + Instruktion förebyggande underhåll och funktionsprovning  
    *(ska innehålla beskrivning och intervall på åtgärder, till exempel provning och motionering av* brytare*)*
  + Felsökningsinstruktion  
    *vad ska göras vid driftfel*
  + Användarmanual för växelriktare
  + Användarmanual för övervakningslösning (datalogger, webbportal, display och dylikt)
  + Garantidokument inklusive startdatum, period, samt fullständiga villkor
  + Dokumenten gjorda i rätt format och enligt beställarens utformningskrav (till exempel driftkort, mallar)

# Övrigt administrativt

* Utbildning av driftpersonal är genomförd alternativt inbokad.

*Om inte, boka in det på slutbesiktning*

* Servicebesök enligt avtal är bokade/planerade i samråd med beställaren

*Om inte, boka in det på slutbesiktning*

* Föranmälan till elnätsföretaget är genomförd och installationsmedgivelse finns
* Färdiganmälan till elnätsföretaget är genomförda och godkännande för driftsättning finns
* Tillverkare eller importör för solcellsmodulerna och växelriktare är registrerad i Naturvårdsverkets register för producentansvar. Kontrolleras enkelt på [E-tjänster för producentansvar](https://www.naturvardsverket.se/verktyg-och-tjanster/e-tjanster/e-tjanster-for-producentansvar/)

# Okulär besiktning av installationen

## Utomhus på taket eller där solcellsmodulerna har monterats

### Under och/eller bakom solcellsmodulerna

* Kontrollera infästning och montering samt kabelförläggning. Var särskilt uppmärksam på följande:
  + Infästningspunkter ser ut att vara hållfasta och täta
  + Eventuella hål i tätskikt har lagats ordentligt
  + På tegeltak: takpannorna ligger täta och utan spalter även vid infästningarna.  
    *Takpannor vid infästningarna kan behöva slipas till för att undvika att de inte sticker upp mot övriga takpannor och formar en sammanhållande yta.*
  + Luftspalt mellan modulerna och tak/underlag är tillräcklig stor.
  + Monteringsskenor är ordentligt fästa i infästningarna.
  + Kablarna och snabbkontakterna under modulerna är ordentligt förlagda.   
    *Kablarna och kontaktdon ska inte hänga lösa, inte ligga emot vassa delar, minsta böjningsradie på kablarna ska iakttas, kablarna ska vara klamrade tillräckligt tätt.*
  + Plus- och minuskablarna samt ev. funktionsutjämningskabel är förlagda tillsammans

### Solcellsmodulerna

* Kontrollera solcellsmodulerna och dess montering. Var särskilt uppmärksam på följande:
  + Modulerna är ordentligt fästa på monteringsskenorna.  
    *Ta stickprov och känn samt skaka i modulen. Lösa skruvar/förbindelser låter oftast.*
  + Kontrollera att modulkämmor är monterade inom solpanelens godkända klämningsområde. *Kontrollera mot solcellspanelens montageinstruktion.*
  + Cellerna och busbars i modulerna ser bra och enhetliga ut.

### Runtomkring solcellsmodulerna

* Kontrollera att arbetsplatsen är städad.
* Kontrollera placering och utförandet samt märkning och skyltning. Var särskilt uppmärksam på följande:
  + Skuggningsvinkel mellan solcellsraderna och/eller andra skuggningsobjekt inte är för stor.
  + Strängkablarna är märkta i början och slutet på strängen – strängbeteckning och polaritet.
  + Strängkablar som inte kan frånskiljas har varselmärkning.
  + Plus- och minuskablarna samt eventuell funktionsutjämningskabel är förlagda tillsammans.
  + Snabbkontakter på första och sista modulen i strängarna är av samma fabrikat och typ som snabbkontakt på strängkabel.
  + Solcellsmodulernas placering tillåter åtkomst till andra installationer på tak, samt takdelar som kan behöva inspekteras.
  + Om givare ingår i installationen: givare finns och är installerade enligt krav.  
    *Solinstrålningsgivare i samma vinkel som modulerna på oskuggad plats. Temperatursensor på representativ plats.*
  + Om kapslingar för parallellkoppling och/eller frånskiljning finns kontrollera: rätt IP-klass, lämplig placering och montering, väder- och fuktskydd.
  + Kanalisation är ordentligt utförd: Infästning, korrosionsskydd, lock, skydd mot fysisk påverkan.
  + Om snöskottning förväntas vara nödvändig på taket: kabelvägarna är tydligt utmärkta.

### Från solcellsblock till växelriktare utomhus

* Kontrollera att arbetsplatsen är städad.
* Kontrollera placering samt märkning och skyltning. Var särskilt uppmärksam på följande:
  + Kanalisation är ordentligt utförd: Infästning, korrosionsskydd, lock, skydd mot fysisk påverkan, eventuell potentialutjämning
  + Tillträde till solcellsfältet är möjligt enligt krav i rambeskrivning med bilagor.
  + Sträng- och blockkablar som inte kan frånskiljas har varselmärkning.
  + Sträng- och blockkablar är av typ H1Z2Z2-K.
  + Kabelgenomföring i tak eller vägg är utförd enligt krav, gällande: placering, väderskydd (inklusive vatten mellan kablar), skydd mot vassa kanter, eventuell brandtätning.

## Inomhus

### Från solcellsblock till växelriktare inomhus

* Kontrollera att arbetsplatsen är städad.
* Kontrollera placering och utförandet samt märkning och skyltning. Var särskilt uppmärksam på följande:
  + Kabelgenomföring i tak eller vägg är utförd enligt krav, gällande: placering, väderskydd (inklusive vatten mellan kablar), skydd mot vassa kanter, eventuell brandtätning.
  + Kanalisation är ordentligt utförd: infästning, korrosionsskydd, potentialutjämning.
  + Sträng- och blockkablar som inte kan frånskiljas har varselmärkning.
  + Sträng- och blockkablar samt övrig materiel upprätthåller skyddsmetod dubbel eller förstärkt isolering.
  + Genomföringar i brandväggar ordentligt tätade och märkta
  + Bedöm dimensionering kabelarea med hänsyn till max 2 % spänningsfall DC-sida.

### Växelriktare samt kringutrustning

* Kontrollera placering och utförandet samt märkning och skyltning. Var särskilt uppmärksam på följande:
  + Frånskiljningsanordning finns på DC-sida om växelriktarna;
    - lastfrånskiljare finns, har rätt märkström och spänning, är avsedd för DC
    - vid integrerad lastfrånskiljare i växelriktaren: växelriktare kan frånskiljas externt (till exempel med snabbkopplingskontakter)
    - märkning och skyltning ordentligt utförd (bland annat om frånskiljning; varsel ej frånskiljningsbara delar)
    - ytterligare frånskiljning som ej kan bryta last (till exempel snabbkontakter) skyddad mot oavsiktlig brytning.
  + Om sådant krävs: Överspänningsskydd av rätt kategori finns på DC-sida om växelriktare och/eller integrerad i växelriktare samt att detta är rätt uppmärkt
  + Om sådant krävs: Strängsäkringar e.d. finns på båda poler till strängarna/blocken; rätt typ, rätt märkström och spänning
  + Växelriktare;
    - monterad på lämplig plats: ventilation, dammfritt, IP-klass, obrännbart underlag
    - märkning och skyltning rätt utförd (bland annat varsel dubbel matning)
    - notera växelriktarens konstruktionsström;  
      växelriktare typ 1: \_\_\_\_\_\_\_A

antal växelriktare av denna typ: \_\_\_\_\_\_\_  
växelriktare typ 2: \_\_\_\_\_\_\_A

antal växelriktare av denna typ: \_\_\_\_\_\_\_  
växelriktare typ 3: \_\_\_\_\_\_\_A

antal växelriktare av denna typ: \_\_\_\_\_\_\_  
*konstruktionsströmmen är lika med av växelriktartillverkaren angivit maximal växelström, alternativt dess märkväxelström x 110%*  
Sammanlagd konstruktionsström: \_\_\_\_\_\_ A

* + - kontrollera förhållande solcellsmärkeffekt/växelriktarmärkeffekt för att bedöma rimlig dimensionering.
  + Frånskiljningsanordning finns på AC-sida om växelriktarna
    - frånskiljare har rätt märkström (se växelriktarens konstruktionsström)
    - frånskiljare är låsbar eller på annat sätt skyddad mot oavsiktlig manövrering
    - märkning och skyltning rätt utförd.
  + Överströmsskydd finns för varje växelriktares AC-kabel, och är rätt dimensionerad.   
    *jämför med växelriktarens konstruktionsström och ta hänsyn till ”derating” för värmeproduktion och långvarig hög belastning*
  + Om sådant krävs: elmätare är godkänd för mätning och debitering, kommunikationsgränssnitt enligt krav.
  + Om sådant krävs: jordfelsbrytare är av typ B, rätt läckström och märkström (se växelriktarnas konstruktionsström).  
    *OBS! uttag matade från solcellernas AC-central kan kräva jordfelsbrytare som tilläggsskydd*
  + Huvudbrytare för hela anläggningen finns; rätt märkström och -spänning.
  + Solcellsanläggningens AC-central; rätt utförd, rätt märkning och skyltning (bland annat backspänning och beteckning).
  + Enlinjeschema/Översiktsschema för hela solcellsinstallationen uppsatt vid solcellsanläggningens AC-central: stadigvarande till exempel skruvad i plastram.
  + Instruktion för frånkoppling av systemet finns permanent uppsatt vid växelriktarna.
* Kontrollera funktion:
  + Växelriktare är i drift och producerar enligt förväntning.  
    *förutsatt att instrålningsförhållandena är sådana att produktion förväntas  
    Eventuella status- och felmeddelanden kollas upp*
  + Eventuell extern elmätare registrerar produktion (jämför gärna med växelriktarnas mätningar).
  + Om sådant krävs: Dataloggare, webbportal e.d. registrerar produktionsdata.
  + Frånskiljare och brytare fungerar.
  + Växelriktaren stänger ner när spänning på AC-sidan försvinner.

### Kabelväg (ny kabel) från solcellernas AC-central till anslutningspunkt i fastighetens elsystem

* Kontrollera kabeldragning och inkoppling samt märkning och skyltning.   
  *Observera att anslutningspunkt kan vara i serviscentral. Se då även punkterna under nästa rubrik.*  
  Var särskilt uppmärksam på följande:
  + Bedöma dimensionering kabelarea med hänsyn till;
    - max 2 % spänningsfall mellan anslutningspunkt och växelriktare; samt
    - max belastning för förläggningssättet enligt Elinstallationsreglerna.
  + Kanalisation är ordentligt utförd: infästning, eventuell potentialutjämning.
  + Genomföringar i brandväggar ordentligt tätade och märkta.
  + Överströmsskydd i anslutningscentral har rätt märkström.
  + Anslutningscentralens interna ledningar är dimensionerade för en maxström motsvarande summan av matningskabelns avsäkringsnivå + solcellsinstallationens konstruktionsström.
  + Märkning och skyltning är rätt utförd;
    - varselskylt bakspänning
    - uppdaterad gruppförteckning
    - skylt enligt Elinstallationsreglerna figur 712.514.101

### Kabelväg (befintlig kabel) från anslutningspunkt i fastighetens elsystem till serviscentral/mätarskåp

* Kontrollera dimensionering, samt märkning och skyltning.   
  *Observera att serviscentral även kan vara anslutningspunkt. Se då även punkterna under föregående rubrik. I anslutningen mellan anslutningspunkt och serviscentral/mätarskåp kan en eller flera undercentraler passeras.*Var särskilt uppmärksam på följande:
* Bedöma kabelareans lämplighet för anslutningscentralens matarkabel med hänsyn till;
  + - max belastning för förläggningssättet enligt Elinstallationsreglerna
* Överströmsskydd i mellanliggande undercentral(er) har rätt märkström1.  
  *Kan vara aktuellt ifall dessa har ändrats.*
* Mellanliggande centralers interna ledningar är dimensionerade för en maxström motsvarande summan av matningskabelns avsäkringsnivå + solcellsinstallationens konstruktionsström.
* Märkning och skyltning av mellanliggande central(er) är rätt utförd: bland annat varselskylt bakspänning.
* Överströmsskydd i serviscentral/huvudcentral har rätt märkström.  
  *Kan vara aktuellt ifall dessa har ändrats.*
* Serviscentralens interna ledningar är dimensionerade för en maxström motsvarande summan av servissäkringens/huvudsäkringens märkström + solcellsinstallationens konstruktionsström.
* Märkning och skyltning serviscentral/huvudcentral och vid mätarskåp är rätt utförd;
* varselskylt bakspänning med instruktion om var matande nät och produktion ska frånskiljas
* skylt enligt Elinstallationsreglerna figur 712.514.101.
* Huvudledningsschema i anslutning till serviscentral är uppdaterad med solcellsinstallationens AC-central och eventuell märkning för dubbel matning och huvudelkopplare.
* Kontrollera att frånskiljningsställe för produktionsanläggning enligt föregående punkt är tillgänglig för elnätsföretaget och är märkt som ”Elkopplare för produktionsanläggning”.

## Varierande placering

* Om sådant krävs: brandmansbrytare är utförd och placerad enligt krav, inklusive rätt märkning och skyltning.
* Skylt enligt Elinstallationsreglerna figur 712.514.101 är uppsatt.
* Insatsplan för räddningstjänst finns på avtalad plats (till exempel vid brandförsvarstablå eller huvudentré).

### Övervaknings- och visualiseringsutrustning

* Kontrollera funktion och utförande. Var särskilt uppmärksam på följande:
  + Om sådant krävs: display/monitor;
    - visar rätt totalproduktion (jämför med elmätarens eller växelriktarnas värde)
    - visar rätt momentan effekt (jämför med elmätarens eller växelriktarnas värde)
    - är monterad och utförd enligt krav (placering, beställarens logotyp, visualiseringssätt).
  + Om sådant krävs: dataloggare och webbportal;
  + visar rätt totalproduktion (jämför med elmätarens eller växelriktarnas värde)
  + visar rätt momentan effekt (jämför med elmätarens eller växelriktarnas värde)
  + är monterad och utförd enligt krav (placering, beställarens logotyp, visualiseringssätt).