

## **Yttrande angående remiss av betänkandet *En enklare plan- och bygglovsprocess*, Plangenomförandeutredningen (SOU 2013:34)**

### **Sammanfattning**

- Energimyndigheten tillstyrker i huvudsak förslagen
- Energimyndigheten anser att det är viktigt att man i en förenklad och förkortad plan- och byggprocess inte ger eftergift på de tekniska egenskapskraven för ett byggnadsverk
- Energimyndigheten anser att det är viktigt att i lokal och regional planering säkerställa att energieffektiva transportlösningar främjas
- Energimyndigheten anser att det är viktigt att trygga samordningen av tekniska infrastrukturåtgärder
- Energimyndigheten anser att det är viktigt att framtida byggregler inte inskränker kommunernas möjlighet att ställa särkrav som påverkar energianvändningen i byggnader

### **Energimyndighetens ställningstagande**

Energimyndigheten tillstyrker i huvudsak Boverkets betänkande.

Energimyndigheten har några generella kommentarer till delar av Boverkets betänkande.

Energimyndigheten anser att det är viktigt att man i en förenklad och förkortad plan- och byggprocess inte ger eftergift på de tekniska egenskapskraven för ett byggnadsverk. I de tekniska egenskapskraven för ett byggnadsverk finns bland annat kravet på energihushållning och värmeisolering. Byggherren har ansvaret för att byggåtgärder uppfyller de krav som gäller för åtgärden. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att kraven kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet.

Energimyndigheten anser att det är viktigt att säkerställa att kontrollen av att de tekniska egenskapskraven uppfylls.

Boverket har i författningsförslaget i 9 kap 4§ punkt 4 och 6 samt 6§ punkt 1, gett ett förslag om att undanta för bygglov att göra en liten tillbyggnad på högst 15 m<sup>2</sup> samt att utföra högst 2 takkupor. En tillbyggnad och/eller takkupor kan komma att påverka en byggnads energiförbrukning i hög grad då den gör ett ingrepp i byggnadens befintliga klimatskärm. Energimyndigheten anser att det är viktigt att det tekniska egenskapskravet på energihushållning och värmeisolering säkerställs i den tillbyggda byggnaden.

Energimyndigheten anser att det är viktigt att i lokal och regional planering säkerställa att energieffektiva transportlösningar främjas. Med en tätare bebyggelse kan man främja kollektivtrafik och cykeltransporter. Nya bebyggelseområden bör planeras utifrån att ansluta till befintliga eller nya energieffektiva transportlösningar.

Energimyndigheten anser att det är viktigt att trygga samordningen av tekniska infrastrukturåtgärder.

### Specifika synpunkter

Betänkandets bilaga 1 innehåller Kommittédirektiv 2011:104. I detta finns det nämnt kommunernas genomförandeavtal, ofta benämnt exploateringsavtal. I direktivet anger man att utredaren ska:

- analysera vilka frågor som kan eller bör respektive inte bör kunna ingå i exploateringsavtal samt redovisa lämpliga kriterier för dels när sådana avtal ska tecknas, dels avtalens innehåll,
- belysa förutsättningarna för och lämpligheten av att genom lagstiftning reglera förfarandet kring och innehållet i exploateringsavtal, och
- redovisa om och på vilket sätt exploatörsbestämmelser kan utgöra ett stöd för eller ersätta tecknande av exploateringsavtal.

Energimyndigheten har tidigare lämnat ett yttrande om bland annat kommunala särkrav i yttrandet *"Yttrande angående Ökat bostadsbyggande och samordnade miljökrav – genom enhetliga och förutsägbara byggregler (SOU 2012:86)"*.

Energimyndigheten avstyrkte utredningens förslag i sin helhet.

Energimyndigheten ansåg bland annat att – *"Energimyndigheten anser att ett förbud mot att ställa kommunala särkrav fördröjer det nationella arbetet att genomföra de energipolitiska uppdrag som Sverige enligt direktiven har ålagts att utföra. Energimyndigheten anser även att en "stoppbestämmelse" skulle medföra inskränkningar i det kommunala självstyret eftersom kommunen, vid ett införande, inte skulle kunna påverka energianvändningen i de byggnader som uppförs på kommunal mark eller på av kommunen anvisad mark"*.

Energimyndigheten anser därför att det är viktigt att framtida byggregler inte inskränker kommunernas möjlighet att ställa särkrav som påverkar energianvändningen i byggnader, i enlighet med Energimyndighetens tidigare remissvar på *"Yttrande angående Ökat bostadsbyggande och samordnade miljökrav – genom enhetliga och förutsägbara byggregler (SOU 2012:86), dnr 2013-1157"*.

Energimyndigheten anser att det är intressant att man i Danmark enligt planlagen får ställa krav i lokalplanen på att ny bebyggelse ska uppföras som lågenergibebyggelse.

Beslut i detta ärende har fattats av avdelningschef Anita Aspegren. Vid den slutliga handläggningen har därutöver deltagit enhetscheferna Maria Steinbach-Lindgren, Fredrick Andersson, Tore Carlsson, Anna Johansson och jurist Fredrik Forsberg. Föredragande har varit enhetschef Karin Spets.

  
Anita Aspegren  
Karin Spets