

Avdelningen för hållbar energianvändning  
Enheten för teknik och marknad  
Åke B Lindström  
+46165442126  
ake.lindstrom@energimyndigheten.se

Justitiedepartementet

103 33 STOCKHOLM

## Yttrande angående förslag till skyddsregel i hyreslagen

### Sammanfattning

Energimyndigheten anser att energieffektivisering av flerbostadshus, för att nå målet att halvera energianvändningen till år 2050, försvåras om fastighetsägarens möjligheter att finansiera åtgärderna genom hyresjusteringar begränsas utan att andra åtgärder vidtas.

### Energimyndighetens ställningstagande

Energimyndigheten anser att syftet med skyddsregeln är bra.

Energimyndigheten anser att energieffektivisering av flerbostadshus, för att nå målet att halvera energianvändningen till år 2050, försvåras om fastighetsägarens möjligheter att finansiera åtgärderna genom hyresjusteringar begränsas.

Energimyndigheten anser att det bör utredas på vilket sätt fastighetsägarna kan stödjas för att säkerställa att planerade energieffektiviseringsåtgärder genomförs oavsett effekterna av skyddsregeln.

Beslut i detta ärende har fattats av generaldirektören Tomas Kåberger. Vid den slutliga handläggningen har därutöver deltagit avdelningschefen Andres Muld, enhetschefen Carin Karlsson samt handläggaren Åke B Lindström, den sistnämnde föredragande.

  
Tomas Kåberger  
Åke B Lindström